

Среди критериев выбора «Компании года» по версии «КС» — наиболее динамичные темпы развития, сопровождаемые ощутимым укреплением позиций компании на рынке, наиболее высокий прирост финансовых показателей: прибыли, выручки, оборота, наиболее заметная маркетинговая политика на рынке, активное экспансионное развитие в течение года, результативная управленческая политика, приведшая к заметным для рынка результатам, и т. д. Основным критерием выбора «Персоны года» является заметный личный вклад в достижение результатов компании. Основой для анализа являются имеющиеся в распоряжении «КС» статистика независимых агентств по соответствующим рынкам, данные финансовой отчетности компаний, а также события, происходившие с организацией за год и нашедшие отражение на страницах издания и бизнес-портала.

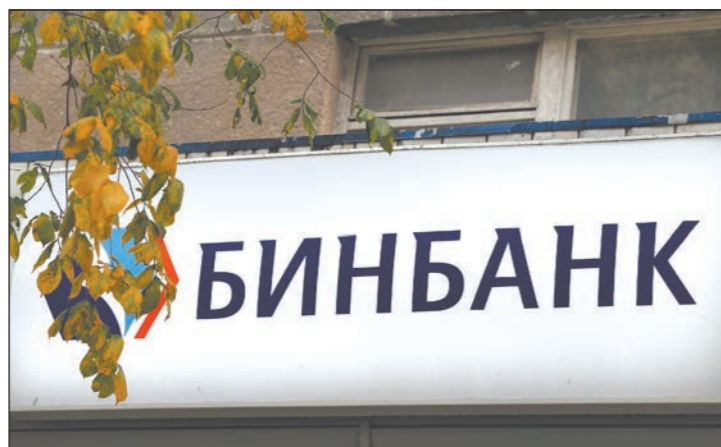
Всего по итогам 2017 года «КС» планирует выделить «Компании года» и «Персоны года» более чем в восьми различных отраслях.

финансы

Предотвратить неотвратимое

ДМИТРИЙ КАТАЕВ

2017 год стал знаковым для банковского сектора России. Продолжившийся процесс отзыва лицензий, кульминацией которого стала ситуация с банком «Югра», санация банка «Открытие» и Бинбанка, ужесточение политики со стороны регулятора, изменение ключевой ставки... Тем не менее и в такой непростой ситуации у банкиров были возможности усиления своих позиций на рынке за счет конкурентов, чем многие из них и воспользовались. Кто стал «Компанией года» и «Персоной года» в этом секторе — в материале «КС».



«Компанией года» в сфере финансов по итогам 2017 года стал ЦБ РФ, возмущаясь за финансовое оздоровление двух крупных частных банков России — банка «Открытие» и БИНБАНКА

Компания года

«Компанией года» в финансовой сфере по версии «КС» становится Центральный банк РФ. Еще несколько лет назад подобный выбор мог бы казаться удивительным, однако в свете текущих событий он выглядит не менее неожиданным, чем переход под контроль регулятора крупнейшей частной банковской страны — банка «Открытие» и Бинбанка. Таким образом, ЦБ напрямую повлиял на расстановку сил на банковском рынке страны, передав фонду консолидации банковского сектора таких игроков. Как долго указанные банки будут оставаться под контролем ЦБ, пока прогнозировать сложно. Однако тот факт, что де-факто два крупных частных банка по сути стали государственными, — важный сигнал для финансового сообщества и, в частности, действующих госбанков. Речь может идти как о новом формате конкуренции, так и о возможном укрупнении госбанков в случае, если эти активы в итоге достанутся им.

однако это те инструменты, которые позволили предотвратить финансовую катастрофу. Именно поэтому ЦБ РФ становится «Компанией года» в банковской сфере по итогам 2017 года по версии «КС».

«Персона года»

«Персоной года» в финансовой сфере по версии «КС» становится руководитель корпоративного бизнеса банка ВТБ в Новосибирске Вячеслав Брюханов. Стратегической задачей для банка стала интеграция. Если 2016 год прошел под знаком объединения с Банком Москвы, то текущий — под знаком интеграции с розничным банком ВТБ24. То, что подобные процессы не вызвали разбалансировку организационной структуры, а, напротив, способствовали усилению ее концентрации, можно ставить в заслугу топ-менеджменту банка.

инвестиционных проектов с точки зрения региона, в том числе ОПЦ «Фудсиб», рыбоперерабатывающий завод в Баранском районе НСО, тепличный комбинат «Толмачевский», инвестпроект по производству



«Персона года» в финансовой сфере — руководитель корпоративного филиала банка ВТБ в Новосибирске Вячеслав Брюханов

мяса утки в Искитимском районе НСО, а также индустриальную ферму под Новосибирском. И хотя по итогам 9 месяцев ВТБ пока уступает в сегменте корпоративного кредитования другим крупным госбанкам, в частности Сбербанку, а также Газпромбанку, усилия, предпринимаемые банком, могут привести к дальнейшему перераспределению сил в сегменте корпоративного кредитования.

недвижимость

Сделать ставку на нестандартный подход

МАРИЯ СОРОКИНА

Рынок жилой и коммерческой недвижимости Новосибирска продолжил свое движение в этом году по инерции — девелоперы завершили начатые проекты, не спеша анонсировать новые. Однако это не помешало росту рынка в качественном плане: на карте города появились такие объекты, как ЖК MilkHouse, «Флотилия», «Бульварный переулок», в сфере коммерческой недвижимости — проект MedPark, ТРЦ «Эдем». Какие из них стали действительно новыми для Новосибирска — в материале «КС».



«Персона года» в сфере недвижимости 2017 — Александр Бойко

«Объект года»

Жилая недвижимость

Одним из наиболее заметных жилых комплексов, введенных в Новосибирске в эксплуатацию в 2017 году, стал ЖК MilkHouse. В частности, объект возглавил рейтинг лучших новостроек по версии «КС» в текущем году.

Два дома клубного типа расположились на месте бывшего молочного завода Danone. Отсюда и возникло название комплекса: в переводе с английского milk house — это «молочный дом». Напомним, что завод закрылся в сентябре 2014 года. В состав ЖК MilkHouse входят восьмиэтажный дом на 63 квартиры и девятиэтажный — на 104. Площадь варьируется от 51 до 251 кв. метра.



«Объект года» в сфере коммерческой недвижимости 2017 — комплекс MedPark

Интересная особенность проекта, которая позволила ему стать «Объектом года», — тесное соседство с памятниками архитектуры начала XX века: с женской гимназией П. А. Смирновой и особняком купца Константина Бузолина. «Застройщик попытался объединить исторические постройки с современной архитектурой. И ему это вполне удалось», — отмечал ранее «КС» ведущий специалист отдела новостроек агентства недвижимости «Квадротек» Олег Исаев. Возвращением объекта занималась одна из компаний Владислава Крючкова — ООО «Текстрой».

этапе завершения также находится ЖК Montblanc. Вышеперечисленные жилые комплексы, безусловно, станут украшением Новосибирска: их отличают необычная архитектура, современные инженерные решения, качественная отделка МОПов и продуманное внутреннее пространство.

Руководитель отдела новостроек агентства недвижимости «Жилфонд» Григорий Яковлев добавляет, что в 2018 году застройщики продолжат сдавать новые очереди вышеперечис-

ленных объектов. В Новосибирске достроят, в частности, «Флотилию» и «Шесть звезд». На следующий год также намечена сдача в эксплуатацию «Кларус парка» — жилого комплекса около новосибирского зоосада. Это долгожданный проект. Он строится достаточно долго. Сейчас ЖК клубного типа на завершающей стадии. Главное его преимущество — это, конечно же, местоположение, — резюмирует эксперт.

«Объект года»

Коммерческая недвижимость

Развитие рынка коммерческой недвижимости Новосибирска в 2017 году сложно назвать бурным: девелоперы предпочитали завершать начатое и не



«Объект года» в сфере жилой недвижимости 2017 — ЖК MilkHouse

пластической хирургии «Елена», «Центр новых медицинских технологий», армянская клиника «Витромед», в состав которой войдет вторая в Новосибирске частная стоматология «Дентал-Сервис» и томографический центр.

Общая площадь комплекса составляет 8880 кв. метров, объем инвестиций — около 1 млрд рублей. Реализацией проекта занимается компания «ВКД-Проект», дочерняя структура инвестиционного фонда «Верба-Капитал — Девелопмент».

За реализацию нестандартной и смелой идеи для города проект MedPark стал «Объектом года» в 2017 году по версии «КС».

Отметить также стоит проекты, находящиеся на завершающей стадии строительства, — это бизнес-центр «СД Альфа-Капитал», ТЦ «Апельсин» на Вокзальной магистрали, а также ТК «Река» у метро «Речной вокзал».

«Персона года»

В 2017 году продолжилось строительство клубного жилого комплекса «Жуковка» в Завельцовском бору. Авторство проекта принадлежит одной из весомых фигур на рынке недвижимости в Новосибирске — бизнесмену Александру Бойко, который, стоит отметить, в этом

году был активен и на политическом поприще.

Напомним, что общая площадь застройки «Жуковки» — 5,65 га. В 2016 году были введены в эксплуатацию первые 29 квартир, большая часть из них на текущий момент продана. В 2018 году на территории «Жуковки» будут сданы еще 86 квартир, и 64 — в 2019 году. Отличительная особенность объекта — multifunctionality. На территории «Жуковки» уже введен в эксплуатацию апартаменты, на его базе работают ресторан «Сезоны», детский досуговый центр, в ближайшее время также откроется SPA и фитнес-центр с плавательным бассейном.

«В Новосибирск и его будущее я продолжаю вкладывать, потому что собираюсь и дальше здесь жить! Если бы я ставил задачу банально зарабатывать деньги, то искал бы точечные площадки в городе и возводил «свечки» по 25 этажей. Но мне это не интересно. И «Жуковка» — это как раз нестандартный вариант подхода к делу, по сути, это средство выражения моего отношения к городу, в котором я родился и вырос», — отмечает бизнесмен.

Индивидуальный подход к проектам и принципиально качественное воплощение планов вопреки непростой обстановке на рынке позволили стать Александру Бойко «Персоной года» в сегменте недвижимости по итогам 2017 года.

В Новосибирске состоялся «Бизнес-успех»

АНДРЕЙ БЕРЕЗКИН

В Новосибирске 30 ноября состоялся всероссийский форум «Территория бизнеса — территория жизни», который выступил дискуссионной площадкой между представителями власти, общественных организаций, а также деловой среды. Участники получили возможность обсудить вопросы поддержки предпринимателей, найти новых партнеров, получить знания на мастер-классах и поделиться с окружающими достижениями своих проектов. Кроме того, в рамках форума были подведены итоги однодневного конкурса «Бизнес-успех». Подробнее — в материале «КС».

В свою очередь заместитель губернатора Новосибирской области Сергей Семка во время приветственного слова назвал новосибирский Академпарк лучшим в стране и выразил благодарность администрации за прием форума.

Безусловно, главным событием можно считать подведение итогов конкурса «Бизнес-успех». Участники конкурса на кейс-конференции презентовали свои проекты членам жюри. Андрей Шубин обозначил основные критерии премии: активная жизненная позиция, социальная значимость проекта, эффективность практик, направленных на развитие предпринимательства для муниципалитетов, и наличие нестандартного подхода. Всего было представлено десять номинаций, в числе которых восемь индивидуальных: «Лучший экспортный проект», «Лучший производственный проект», «Лучший молодежный проект», «Лучший женский проект», «Лучший интернет-проект», «Лучший сельхозпроект», «ЗОЖ», «Лучший социальный проект» и «Народный предприниматель». Победителями стали Владимир Волобуев, Светлана Хомичева, Михаил Книгин, Нурдана Маусумканова, Анна Байкалова, Александр Сухин, Яна Барвичуте, Василий Дробот и Евгений Зейналов соответственно. Также в двух номинациях — «Лучшая муниципальная практика поддержки предпринимательства и улучшения инвестиционного климата» и «Лучшая система закупок муниципальному уровню» — победу одержали города Бердск и Новосибирск соответственно. Кроме того, отдельной награды от Николая Симонова удостоился представитель компании «ИМПУЛЬС-проект» Александр Головин за работу над системой механической поддержки сердца.

Руководитель оргкомитета премии «Бизнес-успех» Дарья Суцова объяснила, какие цели преследуют организаторы премии: «Последние семь лет мы путешествуем по России в поисках ярких предпринимателей для того, чтобы сделать их известными на федеральном уровне. Нам действительно кажется очень важным, чтобы о людях, которые развивают экономику страны, знали больше». Она также добавила, что за годы существования проекта он объединил более 50 тысяч предпринимателей, а его призовой фонд перевалил за 40 млн рублей.

Обсуждение способов господдержки для предпринимателей

Если говорить о мастер-классах и круглых столах, следует отметить, что за время форума прошло 11 обсуждений самых разных вопросов. Один из круглых столов, посвященный мерам господдержки для малого и среднего бизнеса, вызвал особый интерес у гостей. В частности, собравшимся предпринимателям были интересны вопросы о том, как правильно работать на электронных торговых площадках и по какому принципу выбирается поставщик тех или иных товаров при взаимодействии с этими площадками. Эти вопросы они адресовали представителям «РЖД» и «Ростелекома». В свою очередь Алла Смородина рассказала о тех методах государственной поддержки, на которые представители сегмента МСБ могут рассчитывать со стороны банков.

Прокомментировали вопрос и представители власти. Сергей Семка, отвечая на вопрос корреспондента «КС» о государственной поддержке малого и среднего бизнеса, заверил, что Новосибирская область уже подана заявка на дополнительное финансирование предпринимательства в размере 20 млн рублей из федерального бюджета. Более того, по его словам, планируется выделить около 160 млн

рублей из областного бюджета и 80 млн рублей — из федерального для поддержки малого и среднего бизнеса. «Основные направления поддержки предпринимательской деятельности в Новосибирской области — это и субсидирование, и возмещение затрат на оборудование, возмещение и части ставки, и лизинговых платежей, и участие в подобных мероприятиях. Все эти виды поддержки будут продолжены и в следующем году. Особая поддержка — победителям подобных конкурсов («Бизнес-успех», — «КС»), конечно», — добавил Сергей Семка.

Начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии Новосибирска Александр Льюлько рассказал участникам, что поддержка властей имеет системный характер. «Это в первую очередь обучение и созданные совместно с областным правительством два бизнес-инкубатора, которые тоже оказали поддержку предпринимателям, в том числе финансовую. И вообще, мы считаем, что Новосибирску повезло, что здесь так много креативных людей. Поэтому мы наблюдаем и рост числа предпринимательства».

Андрей Шубин дал рекомендацию новосибирским властям о наиболее правильных способах поддержки бизнеса: «Здесь важно найти баланс между контролем и свободным развитием и на основании этого формировать политику в отношении бизнеса. Мы в курсе, что у нас новый губернатор Андрей Травников, мы знаем его по хорошей работе в Вологде. Он знает и слышит бизнес, поэтому мы уверены, что он этот баланс найдет».

Отзывы участников

Подводя итоги мероприятия, нельзя не отметить, что премия «Бизнес-успех» проводилась в Новосибирске уже не в первый раз. По словам Сергея Семки, идея в этом году осталась та же, однако организация сделала

большой шаг вперед, как и бизнес в целом в Новосибирской области. Андрей Шубин в свою очередь выделил работу представителей власти: «Сразу видно, когда в субъекте так продвигают своих предпринимателей. Я думаю, что у всего региона очень большое будущее с таким заместителем губернатора и таким представителем областного правительства». Алла Смородина отметила, что была приятно удивлена количеством интересных проектов, представленных в рамках форума. По ее мнению, форум прошел успешно и свои задачи выполнил и перевыполнил.

Не остались в стороне и сами участники форума. Бизнесмен

Александр Сухин рассказал корреспонденту «КС», что был приятно удивлен масштабом мероприятия и многое узнал, в том числе и о возможностях государственной поддержки предпринимателя. «Я очень сильно пересмотрел свое отношение к власти, они многое сделали для нас, в том числе и сегодня. Благодаря им мы можем присутствовать на таком потрясающем мероприятии», — добавил победитель в номинации «Лучший сельхозпроект». К нему присоединился и Евгений Зейналов, победитель в номинации «Народный предприниматель». Он отметил, что был очень рад показать свой проект и оценить другие:

«Оцениваю участие исключительно положительно. Я считаю важным иметь возможность рассказать о том, что в 30 лет можно добиться успеха. И, кроме того, возможно, у меня получится зарезать кого-то этой мыслью и даже заставить что-то делать».

Светлана Хомичева, победившая в номинации «Лучший производственный проект» (компания «Здоровое питание» выпускает диетические продукты), рассказала, что в первую очередь форум открывает большое количество интересных проектов и помогает найти партнеров. «Это очень важное и полезное мероприятие, и я считаю, что это повы-

шает эффективность бизнеса и эффективность взаимодействия с банками», — рассказала корреспонденту «КС» Светлана Хомичева. Говоря о практической пользе форума, собеседница издания также добавила, что благодаря кругу столу ей удалось узнать методы взаимодействия по вопросу закупок с «РЖД». «На форуме было все — и клиенты, и контакты, и отзывы о продукции, и такие крупные компании. Где бы еще мне удалось пообщаться с представителем «РЖД»? Очень радостно, что пристальный взгляд сейчас обращен в сторону малого и среднего бизнеса», — подытожила Светлана Хомичева.

прямая речь

АЛЛА СМОРОДИНА, заместитель управляющего — начальник управления малого и среднего бизнеса Сибирского филиала ПАО «Промсвязьбанк»:



— За последние два года сформировалась инфраструктура государственной поддержки малого и среднего бизнеса, которая представлена трехуровневой национальной гарантией национальной гарантией МСБ перед банками. Следующий уровень — это МСП банк, который предоставляет свою обширную поддержку. И последний уровень — это корпорация МСП, которая помогает предпринимателям всеми доступными способами, которые можно найти на сайте этой организации. Все три уровня представляют свои гарантии предпринимателям, независимо от их вида деятельности. На сегодня этот проект реально работает, он реализован на все 100%. Если говорить о нашем банке, то порядка 20–30% кредито-

реализовывать инвестиционные проекты. Промсвязьбанку в этом смысле важно быть одним из активных участников реализации «Программы 6.5». Такие сделки в банке заключаются на регулярной основе.

На сегодня в отрасли существует проблема, связанная с низкой информированностью предпринимателей. Если говорить о самых актуальных условиях рынка, то сегодня он построен на займах и кредитовании. Следовательно, все банки стремятся наращивать свои портфели, в том числе в сегментах малого и среднего бизнеса. Условия кредитования, мне кажется, достигли на текущий момент наиболее привлекательного уровня, даже если рассматривать докризисные времена. Поэтому если говорить о банковских программах, то сейчас есть из чего выбирать, и можно найти действительно интересные условия. А если рассматривать государственные программы, то тенденции складываются еще выгоднее для предпринимателей — снижается ключевая ставка, а это в свою очередь сказывается на

всей отрасли. То есть, обобщая, можно констатировать, что с точки зрения ценовых показателей кредитование сегодня выглядит вполне доступным.

Возвращаясь к теме неосведомленности бизнесменов, хотелось бы сказать, что сейчас ведь и правда многие не просто говорят о поддержке малого и среднего бизнеса, но и пытаются что-то реализовать. Инструменты этой поддержки — масса. Помимо того, о чем было сказано выше, есть региональные программы, есть организации, выделяющие гранты для стартапов. Правда, единого окна, объединяющего все эти программы, нет. Именно поэтому появляется растерянность и, как следствие, неосведомленность предпринимателей. По большому счету, бизнесмены тратят 90% времени на то, чтобы объединить в единую систему полученную информацию по теме. И многие просто опускают руки и забывают о существовании этих программ. Есть готовность стать этим единым окном, где предприниматель смог бы получить профессиональные консультации и готовые решения.