

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Акционерное общество
	1.1.2	ТРАНСЕРВИС
	1.1.3	ЖК «Жуковка»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Город Новосибирск
	1.2.5	Город
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Красноярская
	1.2.8	Дом 35
	1.2.9	Офис 201
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	8-17 часов.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	8 (383)230 29 89
	1.4.2	sekretar@transervis.ru
	1.4.3	http://zhukovka-nsk.ru

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

"Интернет" <3>		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Вершинин
	1.5.2	Денис
	1.5.3	Владимирович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЖК «Жуковка»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	5407181328
	2.1.2	1025403197434
	2.1.3	11.11.1996
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	-
	3.2.2	-

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

Российской Федерации <7>	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Бойко
	3.3.2	Александр
	3.3.3	Всеволодович
	3.3.4	РФ
	3.3.5	Город Новосибирск
	3.3.6	голосов в органе управления 98,48%
	3.4.1.	Риттер
	3.4.2.	Маргарита
	3.4.3.	Валентиновна
	3.4.4.	РФ
	3.4.5.	Город Новосибирск
	3.4.6	голосов в органе управления 1,52 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № 1 в осях А-Б/1х1/1-7 по ул. Победа 55, г. Новосибирск.

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Новосибирск
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Победа
	4.1.8	55/1
	4.1.9	ЖК «Жуковка», 1 этап
	4.1.10	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	30.09.2016 г.
	4.1.12	№54 – Ru54303000-223-2016
	4.1.13	Мэрия города Новосибирска
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1
4.1.2		-
4.1.3		-
4.1.4		Город
4.1.5		Новосибирск
4.1.6		Улица
4.1.7		Победа
4.1.8		55

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

	4.1.9	ЖК «Жуковка» 1 этап
	4.1.10	4 квартал 2016 г.
	4.1.11	19.10.2016 г.
	4.1.12	№54 – Ru54303000-253-2016
	4.1.13	Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	«Новосибирские строители»
	5.1.2	5407057095
	5.1.3	№ 1123.05-2010-5407181328-С-076
	5.1.4	12.08.2015
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	31.12.2016
	6.1.2	245 тыс. руб.

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	70 137 тыс. руб.
	6.1.4	225 991 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не состоит
	7.1.7	Не состоит
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	Не заполняется
	7.1.10	Не заполняется
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1	-
	7.2.2	-

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
7.2.11	-	
7.2.12	-	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	2
	9.1.2	Поэтапный ввод отражённый в разрешении на строительство №54-RU54303000-207-2016
.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	1 объект: многоквартирный дом (блок-секции 4, 7, 8) со встроенными помещениями

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		общественного назначения, подземная автостоянки АП2; 2 объект: многоквартирный дом (блок-секции 5, 6) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянки АП3;
	9.2.2	Новосибирская область
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Новосибирск
	9.2.6	-
	9.2.7	Заельцовский
	9.2.8	улица
	9.2.9	2-я Ельцовка
	9.2.10	64 стр.
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Жилое и нежилое (парковки, офисные помещения)
	9.2.18	1 объект: 6 2 объект: 6
	9.2.19	1 объект: 8



Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

		2 объект: 10
	9.2.20	1 объект: 22 115,80 2 объект: 10 981,72
	9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	монолитные железобетонные
	9.2.23	В+
	9.2.24	6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Гидропроект
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	5404369346

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	АТТА-Проект
	10.3.3	
	10.3.4	
	10.3.5	
	10.3.6	ИНН 5404191984
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.3.1. (2)	Общество с ограниченной ответственностью
		Технология-Проект
		ИНН 5406367922
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.3.1. (3)	Общество с ограниченной ответственностью
		Р2 Проект
		ИНН 5401347369
10.2. О лицах, выполнивших	10.3.1.	Общество с ограниченной ответственностью

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

инженерные изыскания <37>	(4)	Пожарный инженер
		ИНН 7743923570
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	05.08.2016
	10.4.3	54-2-1-2-0018-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Гарант
	10.4.6	5405500748
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1.	ЖК Жуковка
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№54-RU54303000-207-2016

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

	11.1.2	13.10.2016
	11.1.3	13.10.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Мэрия города Новосибирска
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Договор купли продажи земельного участка от 01.06.2012г.
	12.1.3	-
	12.1.4	01.06.2012 г.
	12.1.5	29.09.2016 г.
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 29.09.2016г.
<p>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</p>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	Акционерное общество
	12.2.3	ТРАНСЕРВИС

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	54:35:032040:252
	12.3.2	22 715,00
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, беговых дорожек, пешеходных тротуаров
	13.1.2	нет
	13.1.3	Детская площадка, площадка отдыха взрослого населения, спортивная площадка расположены в границах участка объекта строительства. На детской площадке расположены: Песочница, горка, качеля На площадке отдыха взрослого населения расположены: Скамейки На спортивной площадке расположены: Турник, зона игры в стритбол
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов находится в границах участка объекта строительства
	13.1.5	Озеленение включает насаждение кустарников, низкорослых деревьев, многолетних трав и цветочных растений
	13.1.6	Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	нет
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
4.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	ООО
	14.1.3	СИАСК-Энергогазсервис
	14.1.4	5402557658
	14.1.5	14.01.2016
	14.1.6	№14/01-01
	14.1.7	-
	14.1.8	Не требуется
4.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1. (2)	Холодное водоснабжение и водоотведение
		МУП
		Горводоканал
		5411100875
		16.03.2015
		№5-1221
	5 лет	

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

		Не требуется
4.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1. (3)	электроснабжение
		ОАО
		РЭС
		5406291470
		14.01.2016
		№53-15-122281
		Не требуется
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Волоконно-оптический
	14.2.2	ПАО
	14.2.3	Ростелеком
	14.2.4	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	150
	15.1.2	393
	15.1.2.1	391 машиноместо
	15.1.2.2	2 офисных помещения

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
401	Квартира	Граунд	1	124,43	2	1	16,97	холл	4,53
						2	34,94	сан.узел	9,94
								сан.узел	4,8
								сан.узел	2,64
								кухня-ниша	10,62
								гардеробная	9,77
								гардеробная	8,02
								коридор	22,2
402	Квартира	Граунд	1	130,14	3	1	22,69	холл	3,7
						2	34,14	сан.узел	7,11
						3	19,45	сан.узел	4
								сан.узел	3,18
								кухня-ниша	7,56
								гардеробная	10,74
								гардеробная	3,35
								коридор	14,22
411	Квартира	1	1	77,3	1	1	47,14	холл	4,14
								сан.узел	4,2
								сан.узел	2,85
								кухня-ниша	10,87
								коридор	4,05
								балкон	4,05
412	Квартира	1	1	57,34	1	1	36,82	холл	3,66



Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								сан.узел	4,75
								кухня-ниша	5,66
								коридор	6,45
413	Квартира	1	1	51,07	1	1	32,42	холл	2,53
								сан.узел	5,62
								кухня-ниша	6,03
								коридор	4,47
414	Квартира	1	1	46,6	1	1	31,03	холл	1,43
								сан.узел	4,33
								кухня-ниша	4,73
								гардеробная	2,93
								коридор	2,15
415	Квартира	1	1	105,68	2	1	30,76	холл	5,45
						2	36,38	сан.узел	4,47
								сан.узел	4,38
								кухня-ниша	11,38
								гардеробная	3,76
								коридор	2,52
								коридор	2,51
								балкон	4,07
416	Квартира	1	1	151,33	3	1	35,25	холл	5,44
						2	37,2	сан.узел	8,45
						3	23,38	сан.узел	4,73
								сан.узел	4,54
								кухня	11,12
								гардеробная	5,31
								гардеробная	4,64
								коридор	4,14
								коридор	3,06
								балкон	4,07
421	Квартира	2	1	78,22	1	1	47,14	холл	4,14
								сан.узел	4,2
								сан.узел	2,85

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								кухня-ниша	10,87
								коридор	4,05
								балкон	4,97
422	Квартира	2	1	61,41	1	1	36,82	холл	3,66
								сан.узел	4,75
								кухня-ниша	5,66
								коридор	6,45
								балкон	4,07
423	Квартира	2	1	22,72	1	1	32,42	холл	2,53
								сан.узел	5,62
								кухня-ниша	6,03
								коридор	4,47
								балкон	4,07
424	Квартира	2	1	28,01	1	1		холл	2,86
								сан.узел	4,2
								сан.узел	2,94
								кухня-ниша	4,9
								гардеробная	2,78
								гардеробная	3,53
								коридор	2,73
								балкон	4,07
425	Квартира	2	1	112,43	2	1	30,76	холл	5,45
						2	36,86	сан.узел	4,47
								сан.узел	4,38
								кухня	11,38
								гардеробная	3,76
								коридор	2,52
								коридор	2,51
								балкон	10,34
426	Квартира	2	1	168,6	3	1	35,25	холл	5,44
						2	37,2	сан.узел	8,68
						3	23,38	сан.узел	4,73
								сан.узел	4,54

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								кухня	18,45
								гардеробная	5,31
								гардеробная	4,64
								коридор	4,14
								коридор	3,06
								балкон	9,32
								балкон	4,46
431	Квартира	3	1	78,22	1	1	47,14	холл	4,14
								сан.узел	4,2
								сан.узел	2,85
								кухня-ниша	10,87
								коридор	4,05
								балкон	4,97
432	Квартира	3	1	61,41	1	1	36,82	холл	3,66
								сан.узел	4,75
								кухня-ниша	5,66
								коридор	6,45
								балкон	4,07
433	Квартира	3	1	22,72	1	1	32,42	холл	2,53
								сан.узел	5,62
								кухня-ниша	6,03
								коридор	4,47
								балкон	4,07
434	Квартира	3	1	28,01	1	1		холл	2,86
								сан.узел	4,2
								сан.узел	2,94
								кухня-ниша	4,9
								гардеробная	2,78
								гардеробная	3,53
								коридор	2,73
								балкон	4,07
435	Квартира	3	1	112,43	2	1	30,76	холл	5,45
						2	36,86	сан.узел	4,47

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								сан.узел	4,38
								кухня	11,38
								гардеробная	3,76
								коридор	2,52
								коридор	2,51
								балкон	10,34
436	Квартира	3	1	168,6	3	1	35,25	холл	5,44
						2	37,2	сан.узел	8,68
						3	23,38	сан.узел	4,73
								сан.узел	4,54
								кухня	18,45
								гардеробная	5,31
								гардеробная	4,64
								коридор	4,14
								коридор	3,06
								балкон	9,32
								балкон	4,46
441	Квартира	4	1	78,22	1	1	47,14	холл	4,14
								сан.узел	4,2
								сан.узел	2,85
								кухня-ниша	10,87
								коридор	4,05
								балкон	4,97
442	Квартира	4	1	61,41	1	1	36,82	холл	3,66
								сан.узел	4,75
								кухня-ниша	5,66
								коридор	6,45
								балкон	4,07
443	Квартира	4	1	22,72	1	1	32,42	холл	2,53
								сан.узел	5,62
								кухня-ниша	6,03
								коридор	4,47
								балкон	4,07

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

444	Квартира	4	1	28,01	1	1		холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная гардеробная коридор балкон	2,86 4,2 2,94 4,9 2,78 3,53 2,73 4,07
445	Квартира	4	1	112,43	2	1 2	30,76 36,86	холл сан.узел сан.узел кухня гардеробная коридор коридор балкон	5,45 4,47 4,38 11,38 3,76 2,52 2,51 10,34
446	Квартира	4	1	168,6	3	1 2 3	35,25 37,2 23,38	холл сан.узел сан.узел сан.узел кухня гардеробная гардеробная коридор коридор балкон балкон	5,44 8,68 4,73 4,54 18,45 5,31 4,64 4,14 3,06 9,32 4,46
451	Квартира	5	1	78,22	1	1	47,14	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша коридор балкон	4,14 4,2 2,85 10,87 4,05 4,97

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

452	Квартира	5	1	61,41	1	1	36,82	холл сан.узел кухня-ниша коридор балкон	3,66 4,75 5,66 6,45 4,07
453	Квартира	5	1	22,72	1	1	32,42	холл сан.узел кухня-ниша коридор балкон	2,53 5,62 6,03 4,47 4,07
454	Квартира	5	1	28,01	1	1		холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная гардеробная коридор балкон	2,86 4,2 2,94 4,9 2,78 3,53 2,73 4,07
455	Квартира	5	1	112,43	2	1 2	30,76 36,86	холл сан.узел сан.узел кухня гардеробная коридор коридор балкон	5,45 4,47 4,38 11,38 3,76 2,52 2,51 10,34
456	Квартира	5	1	168,6	3	1 2 3	35,25 37,2 23,38	холл сан.узел сан.узел сан.узел кухня гардеробная гардеробная	5,44 8,68 4,73 4,54 18,45 5,31 4,64

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								коридор	4,14
								коридор	3,06
								балкон	9,32
								балкон	4,46
461	Квартира	Пентахус	1	294,56	3	1	95,62	холл	7,59
						2	33,88	сан.узел	2,86
						3	21,69	сан.узел	8,4
								сан.узел	7,83
								кухня-ниша	7,11
								гардеробная	6,4
								коридор	11,87
								коридор	15,52
								балкон	4,07
								балкон	4,07
								терраса	67,65
462	Квартира	Пентахус	1	289,4	4	1	34,46	холл	5,85
						2	38,6	сан.узел	10,43
						3	26,69	сан.узел	8,38
						4	17,24	сан.узел	5,61
								сан.узел	3,11
								кухня	19,49
								гардеробная	16,07
								гардеробная	3,6
								коридор	11,95
								коридор	8,21
								коридор	4,93
								балкон	9,75
								терраса	65,03
501	Квартира	Граунд	1	118,31	2	1	24,24	холл	9,24
						2	39,89	сан.узел	3,33
								сан.узел	5,03
								сан.узел	8,86
								кухня-ниша	17,35

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								коридор	4,28
								коридор	6,09
502	Квартира	Граунд	1	107,88	2	1	19,76	холл	4,88
						2	34,9	сан.узел	3,44
								сан.узел	8,86
								сан.узел	5,09
								кухня-ниша	10,45
								гардеробная	5,93
								гардеробная	6,02
								коридор	8,55
511	Квартира	1	1	63,6	2	1	20,18	холл	6,12
						2	15,71	сан.узел	3,1
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	10,24
								коридор	4,3
512	Квартира	1	1	95,23	3	1	19,98	холл	6,01
						2	26,04	сан.узел	4,21
						3	15,64	сан.узел	3,94
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	3,51
								коридор	4,06
								балкон	4,8
513	Квартира	1	1	49,9	1	1	26,99	холл	4,99
								сан.узел	4,13
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,22
								гардеробная	2,58
514	Квартира	1	1	94,12	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,32



Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								коридор	3,3
								балкон	
521	Квартира	2	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
522	Квартира	2	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
523	Квартира	2	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
524	Квартира	2	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
531	Квартира	3	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
532	Квартира	3	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
533	Квартира	3	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
534	Квартира	3	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
541	Квартира	4	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								балкон	3,19
								балкон	4,36
542	Квартира	4	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
543	Квартира	4	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
544	Квартира	4	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
551	Квартира	5	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
552	Квартира	5	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

						3	15,64	сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор коридор балкон балкон	4,21 5,2 6,64 4,43 4,06 4,8 3,19
553	Квартира	5	1	53,14	1	1	26,99	холл сан.узел кухня-ниша гардеробная балкон	5,88 5,21 6,99 4,94 3,13
554	Квартира	5	1	98,39	2	1 2	31,16 34,09	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон	3,12 3,31 4,81 9,01 5,42 3,3 4,17
561	Квартира	6	1	90,91	2	1 2	18,92 24,27	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон балкон	6,25 2,96 3,95 14,08 6,64 6,29 3,19 4,36
562	Квартира	6	1	102,79	3	1 2 3	19,98 26,04 15,64	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор	4,66 3,94 4,21 5,2 6,64 4,43

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
563	Квартира	6	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
564	Квартира	6	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
571	Квартира	7	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
572	Квартира	7	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
573	Квартира	7	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
574	Квартира	7	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
581	Квартира	Пентхаус	1	342,46	4	1	49,58	холл	8,9
						2	34,06	сан.узел	3,74
						3	28,8	сан.узел	7,19
						4	35,11	сан.узел	4,74
								сан.узел	9,15
								кухня	18,35
								гардеробная	14,54
								гардеробная	12,8
								гардеробная	4,24
								коридор	4,29
								коридор	8,53
								коридор	2,29
								терраса	96,15
601	Квартира	Граунд	1	107,88	2	1	19,76	холл	4,88
						2	34,9	сан.узел	3,44
								сан.узел	8,86
								сан.узел	5,09
								кухня-ниша	10,45
								гардеробная	5,93
								гардеробная	6,02
								коридор	8,55
602	Квартира	Граунд	1	142,55	2	1	24,24	холл	9,24

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

						2	39,89	сан.узел сан.узел сан.узел кухня-ниша гостиная коридор коридор	3,33 5,03 8,86 17,35 24,24 4,28 6,09
611	Квартира	Граунд	1	94,12	2	1 2	31,16 34,09	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон	3,12 3,31 4,81 9,01 5,32 3,3
612	Квартира	Граунд	1	49,9	1	1	26,99	холл сан.узел кухня-ниша гардеробная гардеробная	4,99 4,13 6,99 4,22 2,58
613	Квартира	Граунд	1	95,23	3	1 2 3	19,98 26,04 15,64	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор коридор балкон	6,01 4,21 3,94 5,2 6,64 3,51 4,06 4,8
614	Квартира	1	1	63,6	2	1 2	20,18 15,71	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша коридор	6,12 3,1 3,95 10,24 4,3
621	Квартира	2	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

						2	34,09	сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон	3,31 4,81 9,01 5,42 3,3 4,17
622	Квартира	2	1	53,14	1	1	26,99	холл сан.узел кухня-ниша гардеробная балкон	5,88 5,21 6,99 4,94 3,13
623	Квартира	2	1	102,79	3	1 2 3	19,98 26,04 15,64	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор коридор балкон балкон	4,66 3,94 4,21 5,2 6,64 4,43 4,06 4,8 3,19
624	Квартира	2	1	90,91	2	1 2	18,92 24,27	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон балкон	6,25 2,96 3,95 14,08 6,64 6,29 3,19 4,36
631	Квартира	3	1	98,39	2	1 2	31,16 34,09	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная	3,12 3,31 4,81 9,01 5,42



Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								коридор	3,3
								балкон	4,17
632	Квартира	3	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
633	Квартира	3	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
634	Квартира	3	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
641	Квартира	4	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
642	Квартира	4	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
643	Квартира	4	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
644	Квартира	4	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
651	Квартира	5	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
652	Квартира	5	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
653	Квартира	5	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
654	Квартира	5	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
661	Квартира	6	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
662	Квартира	6	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
663	Квартира	6	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19
664	Квартира	6	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
671	Квартира	7	1	98,39	2	1	31,16	холл	3,12
						2	34,09	сан.узел	3,31
								сан.узел	4,81
								кухня-ниша	9,01
								гардеробная	5,42
								коридор	3,3
								балкон	4,17
672	Квартира	7	1	53,14	1	1	26,99	холл	5,88
								сан.узел	5,21
								кухня-ниша	6,99
								гардеробная	4,94
								балкон	3,13
673	Квартира	7	1	102,79	3	1	19,98	холл	4,66
						2	26,04	сан.узел	3,94
						3	15,64	сан.узел	4,21
								кухня-ниша	5,2
								гардеробная	6,64
								коридор	4,43
								коридор	4,06
								балкон	4,8
								балкон	3,19

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

674	Квартира	7	1	90,91	2	1	18,92	холл	6,25
						2	24,27	сан.узел	2,96
								сан.узел	3,95
								кухня-ниша	14,08
								гардеробная	6,64
								коридор	6,29
								балкон	3,19
								балкон	4,36
681	Квартира	Пентхаус	1	342,46	4	1	49,58	холл	8,9
						2	34,06	сан.узел	3,74
						3	28,8	сан.узел	7,19
						4	35,11	сан.узел	4,74
								сан.узел	9,15
								кухня	18,35
								гардеробная	14,54
								гардеробная	12,8
								гардеробная	4,24
								коридор	4,29
								коридор	8,53
		коридор	2,29						
		терраса	96,15						
701	Квартира	Граунд	1	129,78	3	1	22,69	холл	12,27
						2	19,28	сан.узел	3,94
						3	34,14	сан.узел	7,11
								сан.узел	3,18
								кухня-ниша	7,56
								гардеробная	3,3
								гардеробная	10,74
		коридор	5,57						
702	Квартира	Граунд	1	95,89	2	1	19,87	холл	9,55
						2	36,27	сан.узел	9,34
								сан.узел	4,85
		кухня-ниша	5,31						

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								гардеробная	3,84
								гардеробная	4,26
								коридор	2,6
703	Квартира	Граунд	1	107,81	3	1	26,49	холл	4,39
						2	26,52	сан.узел	5,99
						3	13,47	сан.узел	6,09
								кухня-ниша	5,97
								гардеробная	2,16
								гардеробная	4,67
								коридор	12,06
704	Квартира	Граунд	1	146,1	3	1	33,47	холл	9,82
						2	17,72	сан.узел	9,19
						3	35,31	сан.узел	8,76
								сан.узел	2,88
								кухня-ниша	6,64
								гардеробная	8,07
								гардеробная	4,72
								коридор	9,52
711	Квартира	1	1	120,08	2	1	29,83	холл	3,63
						2	20,84	сан.узел	6,41
								гостиная	29,83
								жилая комната	20,84
								гардеробная	4,01
								коридор	3,47
								коридор	1,22
712	Квартира	1	1	98,49	3	1	22,36	холл	9,48
						2	30,25	сан.узел	4,82
						3	15,76	сан.узел	5,49
								кухня-ниша	5,2
								коридор	1,49
								балкон	3,64
713	Квартира	1	1	108,55	3	1	35,38	холл	8,43
						2	32,35	сан.узел	4,44

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

						3	3,89	сан.узел кухня-ниша коридор балкон	4,08 7,06 2,58 10,34
714	Квартира	1	1	85,35	2	1 2	23,37 30,13	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон	7,55 4,51 4,44 4,95 3,75 2,58 4,07
715	Квартира	1	1	102,2	2	1 2	33,08 33,74	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон	7,8 5,21 3,72 5,13 6,1 3,35 4,07
721	Квартира	2	1	102,96	2	1 2	29,83 30,45	холл сан.узел сан.узел кухня гардеробная коридор балкон	3,63 6,41 4,38 11,42 2,53 4,83 9,48
722	Квартира	2	1	111,5	3	1 2 3	23,37 32,48 17,6	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша коридор балкон	9,63 5,08 4,05 5,21 3,31 10,77
723	Квартира	2	1	108,97	2	1 2	35,38 32,35	холл сан.узел	8,43 4,44

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								сан.узел	4,08
								кухня-ниша	7,06
								гардеробная	3,89
								коридор	2,58
								балкон	10,76
724	Квартира	2	1	85,35	2	1	23,37	холл	7,55
						2	30,13	сан.узел	4,51
								сан.узел	4,44
								кухня-ниша	4,95
								гардеробная	3,75
								коридор	2,58
								балкон	4,07
725	Квартира	2	1	132,06	3	1	28,05	холл	4,11
						2	33,11	сан.узел	7,44
						3	19,73	сан.узел	4,38
							сан.узел	2,75	
							кухня	11,89	
							гардеробная	3,61	
							коридор	5,91	
							балкон	7,01	
							балкон	4,07	
731	Квартира	2	1	102,96	2	1	29,83	холл	3,63
						2	30,45	сан.узел	6,41
							сан.узел	4,38	
							кухня	11,42	
							гардеробная	2,53	
							коридор	4,83	
							балкон	9,48	
732	Квартира	2	1	111,5	3	1	23,37	холл	9,63
						2	32,48	сан.узел	5,08
						3	17,6	сан.узел	4,05
							кухня-ниша	5,21	
							коридор	3,31	



Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								балкон	10,77
733	Квартира	2	1	108,97	2	1	35,38	холл	8,43
						2	32,35	сан.узел	4,44
								сан.узел	4,08
								кухня-ниша	7,06
								гардеробная	3,89
								коридор	2,58
								балкон	10,76
734	Квартира	2	1	85,35	2	1	23,37	холл	7,55
						2	30,13	сан.узел	4,51
								сан.узел	4,44
								кухня-ниша	4,95
								гардеробная	3,75
								коридор	2,58
								балкон	4,07
735	Квартира	2	1	132,06	3	1	28,05	холл	4,11
						2	33,11	сан.узел	7,44
						3	19,73	сан.узел	4,38
								сан.узел	2,75
								кухня	11,89
								гардеробная	3,61
								коридор	5,91
								балкон	7,01
		балкон	4,07						
741	Квартира	2	1	102,96	2	1	29,83	холл	3,63
						2	30,45	сан.узел	6,41
								сан.узел	4,38
								кухня	11,42
								гардеробная	2,53
								коридор	4,83
								балкон	9,48
742	Квартира	2	1	111,5	3	1	23,37	холл	9,63
						2	32,48	сан.узел	5,08

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

						3	17,6	сан.узел кухня-ниша коридор балкон	4,05 5,21 3,31 10,77
743	Квартира	2	1	108,97	2	1 2	35,38 32,35	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон	8,43 4,44 4,08 7,06 3,89 2,58 10,76
744	Квартира	2	1	85,35	2	1 2	23,37 30,13	холл сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор балкон	7,55 4,51 4,44 4,95 3,75 2,58 4,07
745	Квартира	2	1	132,06	3	1 2 3	28,05 33,11 19,73	холл сан.узел сан.узел сан.узел кухня гардеробная коридор балкон балкон	4,11 7,44 4,38 2,75 11,89 3,61 5,91 7,01 4,07
751	Квартира	2	1	102,96	2	1 2	29,83 30,45	холл сан.узел сан.узел кухня гардеробная коридор	3,63 6,41 4,38 11,42 2,53 4,83

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								балкон	9,48
752	Квартира	2	1	111,5	3	1	23,37	холл	9,63
						2	32,48	сан.узел	5,08
						3	17,6	сан.узел	4,05
								кухня-ниша	5,21
								коридор	3,31
								балкон	10,77
753	Квартира	2	1	108,97	2	1	35,38	холл	8,43
						2	32,35	сан.узел	4,44
								сан.узел	4,08
								кухня-ниша	7,06
								гардеробная	3,89
								коридор	2,58
				балкон	10,76				
754	Квартира	2	1	85,35	2	1	23,37	холл	7,55
						2	30,13	сан.узел	4,51
								сан.узел	4,44
								кухня-ниша	4,95
								гардеробная	3,75
								коридор	2,58
				балкон	4,07				
755	Квартира	2	1	132,06	3	1	28,05	холл	4,11
						2	33,11	сан.узел	7,44
						3	19,73	сан.узел	4,38
								сан.узел	2,75
								кухня	11,89
								гардеробная	3,61
								коридор	5,91
		балкон	7,01						
				балкон	4,07				
761	Квартира	Пентхаус	1	177,88	4	1	32,62	холл	4,76
						2	28,95	сан.узел	8,35
						3	32,13	сан.узел	4,71

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

						4	22,33	сан.узел сан.узел кухня гардеробная коридор коридор	4,73 2,81 20,33 4,26 4,9 7
801	Квартира	Граунд	1	143,02	3	1 2 3	19,55 16,15 33,11	холл холл сан.узел сан.узел сан.узел кухня гардеробная гардеробная гардеробная коридор	4,91 11,61 2,93 9,71 5,91 14,53 2,86 4,32 9,08 8,35
802	Квартира	Граунд	1	169,38	4	1 2 3 4	40,26 33,68 16,79 19,75	холл сан.узел сан.узел сан.узел кухня-ниша гардеробная коридор	11,17 3,35 5,08 9,15 7,08 15,43 7,64
811	Квартира	1	1	145,45	2	1 2	25,24 33,93	холл сан.узел сан.узел гостиная кухня-ниша жилая комната гардеробная коридор балкон	3,15 4,72 2,25 25,24 6,3 33,93 2,23 4,39 4,07
812	Квартира	1	1	74,81	2	1	23,43	холл	7,66

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

						2	29,98	сан.узел сан.узел кухня-ниша	4,39 4,38 4,97
813	Квартира	1	1	127,67	3	1	22,38	гардеробная	3,89
						2	33,68	коридор	2,55
						3	16,79	балкон	4,07
								холл	12,51
								сан.узел	5,1
								сан.узел	4,54
								кухня-ниша	6,89
								коридор	4,26
								балкон	11,01
814	Квартира	1	1	109,88	3	1	35,85	холл	5,96
						2	17,41	сан.узел	4,69
						3	20,27	сан.узел	5,49
								кухня-ниша	9,66
								гардеробная	2,99
								коридор	3,4
								балкон	4,16
821	Квартира	2	1	101,68	2	1	37,46	холл	3,33
						2	33,93	сан.узел	4,73
								сан.узел	4,72
								кухня-ниша	6,22
								гардеробная	3,75
								коридор	3,47
								балкон	4,07
822	Квартира	2	1	85,32	2	1	23,43	холл	7,66
						2	29,98	сан.узел	4,39
								сан.узел	4,38
								кухня-ниша	4,97
								гардеробная	3,89
								коридор	2,55
								балкон	4,07

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

823	Квартира	2	1	117,17	3	1	22,38	холл	12,51
						2	33,68	сан.узел	5,1
						3	16,79	сан.узел	4,54
								кухня-ниша	6,89
								коридор	4,26
								балкон	11,02
824	Квартира	2	1	109,88	3	1	35,85	холл	5,96
						2	17,41	сан.узел	4,69
						3	20,27	сан.узел	5,49
								кухня-ниша	9,66
								гардеробная	2,99
								коридор	3,4
								балкон	4,16
831	Квартира	3	1	101,68	2	1	37,46	холл	3,33
						2	33,93	сан.узел	4,73
								сан.узел	4,72
								кухня-ниша	6,22
								гардеробная	3,75
								коридор	3,47
								балкон	4,07
832	Квартира	3	1	85,32	2	1	23,43	холл	7,66
						2	29,98	сан.узел	4,39
								сан.узел	4,38
								кухня-ниша	4,97
								гардеробная	3,89
								коридор	2,55
								балкон	4,07
833	Квартира	3	1	117,17	3	1	22,38	холл	12,51
						2	33,68	сан.узел	5,1
						3	16,79	сан.узел	4,54
								кухня-ниша	6,89
								коридор	4,26
								балкон	11,02

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

834	Квартира	3	1	109,88	3	1	35,85	холл	5,96
						2	17,41	сан.узел	4,69
						3	20,27	сан.узел	5,49
								кухня-ниша	9,66
								гардеробная	2,99
								коридор	3,4
								балкон	4,16
841	Квартира	4	1	101,68	2	1	37,46	холл	3,33
						2	33,93	сан.узел	4,73
								сан.узел	4,72
								кухня-ниша	6,22
								гардеробная	3,75
								коридор	3,47
								балкон	4,07
842	Квартира	4	1	85,32	2	1	23,43	холл	7,66
						2	29,98	сан.узел	4,39
								сан.узел	4,38
								кухня-ниша	4,97
								гардеробная	3,89
								коридор	2,55
								балкон	4,07
843	Квартира	4	1	117,17	3	1	22,38	холл	12,51
						2	33,68	сан.узел	5,1
						3	16,79	сан.узел	4,54
								кухня-ниша	6,89
								коридор	4,26
								балкон	11,02
844	Квартира	4	1	109,88	3	1	35,85	холл	5,96
						2	17,41	сан.узел	4,69
						3	20,27	сан.узел	5,49
								кухня-ниша	9,66
								гардеробная	2,99
		коридор	3,4						

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								балкон	4,16			
851	Квартира	5	1	101,68	2	1	37,46	холл	3,33			
							2	33,93	сан.узел	4,73		
								сан.узел	4,72			
								кухня-ниша	6,22			
								гардеробная	3,75			
								коридор	3,47			
								балкон	4,07			
								852	Квартира	5	1	85,32
2	29,98	сан.узел	4,39									
	сан.узел	4,38										
	кухня-ниша	4,97										
	гардеробная	3,89										
	коридор	2,55										
	балкон	4,07										
	853	Квартира	5	1	117,17	3	1	22,38	холл	12,51		
2								33,68	сан.узел	5,1		
								3	16,79	сан.узел	4,54	
									кухня-ниша	6,89		
									коридор	4,26		
									балкон	11,02		
854	Квартира	5	1	109,88	3	1	35,85	холл	5,96			
							2	17,41	сан.узел	4,69		
								3	20,27	сан.узел	5,49	
									кухня-ниша	9,66		
									гардеробная	2,99		
коридор	3,4											
балкон	4,16											
861	Квартира	Пентхаус	1	417,56	4	1	49,62	холл	6,33			
							2	24,03	сан.узел	9		
								3	39,08	сан.узел	7,05	
									4	31,58	сан.узел	4,67
										сан.узел	2,21	



Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

								постирочная	2,36
								кухня	16,18
								гардеробная	11,74
								гардеробная	7,13
								гардеробная	4,15
								коридор	6,21
								коридор	11,31
								лоджия	3,65
								терраса	181,26

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
00.01	Нежилое	Минус 1 Граунд	1	Помещение хранения автомобилей АП2 на 266 машиномест	8 603
00.31	Нежилое	Минус 1	1	Помещение хранения автомобилей АП3 на 125 машиномест	3 768
4.101	Нежилое	Граунд	1	Административное помещение	55,36
				Сан.узел	3,33
				Сан.узел	3,5
4.102	Нежилое	Граунд	1	Административное помещение	66,36
				Сан.узел	3,21
				Сан.узел	3,39

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

Номер	Вид помещения	Описание месторасположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5
00.02	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур-шлюз	13,9
00.03	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лифтовой холл	6,82
00.04	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	17,24
00.05	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	26,фев
00.06а	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Форкамера	8,69
00.06б	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	39,58
00.07	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур-шлюз	27,37
00.08	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	ИТП	35,05
00.09	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	50,32
00.10а	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Форкамера	6,49
00.10б	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	40,41
00.11	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур-шлюз	20,29
00.12	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Электрощитовая	8,85
00.13	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лифтовой холл	12,33
00.14	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	ИТП	27,38
00.15	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	42,49
00.16	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	47,7
00.17	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Серверная	22,56
00.18	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур-шлюз	19,9
00.19	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лифтовой холл	12,33
00.20	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Электрощитовая	8,85
00.21	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Электрощитовая	21,32
00.22а	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Форкамера	6,75
00.22б	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	50,94
00.23	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Техническое помещение	30,59
00.24	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	КУИ	34,76
00.25	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	47,45
00.26	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Насосная станция	62,29

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

00.27	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Вент.камера	10,1
00.28	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	ИТП	27,98
00.29	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лифтовой холл	12,6
00.30	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур-шлюз	3,92
00.32	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Кроссовая	6
00.33	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Кроссовая	14,77
00.34	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Кроссовая	6,3
ЛК4.2	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лестничная клетка	13,69
ЛК5.2	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лестничная клетка	16,61
ЛК6.2	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лестничная клетка	16,61
ЛК7.2	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лестничная клетка	16,81
400.11	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Лифтовой холл	8,28
400.12	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Межквартирный холл	23,1
400.13	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Коридор	40,35
400.14.1	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур	3,5
400.14.2	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур	4,01
400.15.1	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур-шлюз	2,62
400.15.2	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Тамбур-шлюз	3,12
400.16	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Мусорокамера	8,88
400.2	Нежилое	Минус 1 этаж АП2	Инженерная ниша	0,67
0.02	Нежилое	Граунд АП2	Электрощитовая	11,69
0.036	Нежилое	Граунд АП2	Вент.камера	25,21
0.04	Нежилое	Граунд АП2	Электрощитовая	16,85
0.05	Нежилое	Граунд АП2	Камера временного хранения мусора	23,6
ЛК4.2	Нежилое	Граунд АП2	Лестничная клетка	17,47
400.21.1	Нежилое	Тех.пространство БС4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	157,15
400.21.2	Нежилое	Тех.пространство БС4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	178,18
40.21.1	Нежилое	Тех.пространство БС4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	69,99
40.21.2	Нежилое	Тех.пространство БС4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	75,48

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

40.21.3	Нежилое	Тех.пространство БС4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	76
40.21.4	Нежилое	Тех.пространство БС4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	28,88
40.21.5	Нежилое	Тех.пространство БС4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	13,31
410.11	Нежилое	1 этаж БС4	Лифтовой холл	6,87
410.12.1	Нежилое	1 этаж БС4	Межквартирный холл	29,83
410.12.2	Нежилое	1 этаж БС4	Межквартирный холл	18,45
410.12.3	Нежилое	1 этаж БС4	Межквартирный холл	11,62
410.14.1	Нежилое	1 этаж БС4	Тамбур	6,38
410.14.2	Нежилое	1 этаж БС4	Тамбур	4,18
410.20.1	Нежилое	1 этаж БС4	Инженерная ниша	0,79
410.20.2	Нежилое	1 этаж БС4	Инженерная ниша	0,64
410.20.3	Нежилое	1 этаж БС4	Инженерная ниша	0,63
410.20.4	Нежилое	1 этаж БС4	Инженерная ниша	0,66
410.23	Нежилое	1 этаж БС4	Подлестничное пространство	12,94
420.11	Нежилое	2 этаж БС4	Лифтовой холл	6,87
420.12	Нежилое	2 этаж БС4	Межквартирный холл	57,05
420.20.1	Нежилое	2 этаж БС4	Инженерная ниша	0,79
420.20.2	Нежилое	2 этаж БС4	Инженерная ниша	0,64
420.20.3	Нежилое	2 этаж БС4	Инженерная ниша	0,72
420.20.4	Нежилое	2 этаж БС4	Инженерная ниша	0,76
ЛК4.1	Нежилое	2 этаж БС4	Лестничная клетка	17,51
430.11	Нежилое	3 этаж БС4	Лифтовой холл	6,87
430.12	Нежилое	3 этаж БС4	Межквартирный холл	57,05
430.20.1	Нежилое	3 этаж БС4	Инженерная ниша	0,79
430.20.2	Нежилое	3 этаж БС4	Инженерная ниша	0,64
430.20.3	Нежилое	3 этаж БС4	Инженерная ниша	0,72
430.20.4	Нежилое	3 этаж БС4	Инженерная ниша	0,76
ЛК4.1	Нежилое	3 этаж БС4	Лестничная клетка	17,51
440.11	Нежилое	4 этаж БС4	Лифтовой холл	6,87

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

440.12	Нежилое	4 этаж БС4	Межквартирный холл	57,05
440.20.1	Нежилое	4 этаж БС4	Инженерная ниша	0,79
440.20.2	Нежилое	4 этаж БС4	Инженерная ниша	0,64
440.20.3	Нежилое	4 этаж БС4	Инженерная ниша	0,72
440.20.4	Нежилое	4 этаж БС4	Инженерная ниша	0,76
ЛК4.1	Нежилое	4 этаж БС4	Лестничная клетка	17,51
450.11	Нежилое	5 этаж БС4	Лифтовой холл	6,87
450.12	Нежилое	5 этаж БС4	Межквартирный холл	57,05
450.20.1	Нежилое	5 этаж БС4	Инженерная ниша	0,79
450.20.2	Нежилое	5 этаж БС4	Инженерная ниша	0,64
450.20.3	Нежилое	5 этаж БС4	Инженерная ниша	0,72
450.20.4	Нежилое	5 этаж БС4	Инженерная ниша	0,76
ЛК4.1	Нежилое	5 этаж БС4	Лестничная клетка	17,51
460.11	Нежилое	Пентхаус БС4	Лифтовой холл	4,52
460.12	Нежилое	Пентхаус БС4	Приквартирный холл	15,78
460.20	Нежилое	Пентхаус БС4	Инженерная ниша	0,9
ЛК4.1	Нежилое	Пентхаус БС4	Лестничная клетка	17,51
500.21	Нежилое	Тех.пространство БС5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	274,19
ЛК5.2	Нежилое	Тех.пространство БС5	Лестничная клетка	16,61
50.21.1	Нежилое	Тех.пространство БС5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	37,08
50.21.2	Нежилое	Тех.пространство БС5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	58,84
ЛК5.2	Нежилое	Тех.пространство БС5	Лестничная клетка	12,68
500.11	Нежилое	Граунд БС5	Лифтовой холл	9,38
500.12	Нежилое	Граунд БС5	Межквартирный холл	25,13
500.14	Нежилое	Граунд БС5	Тамбур	3,63
500.15	Нежилое	Граунд БС5	Тамбур-шлюз	8,57
500.16	Нежилое	Граунд БС5	Мусорокамера	3,89
500.20	Нежилое	Граунд БС5	Инженерная ниша	0,75
500.22	Нежилое	Граунд БС5	Зона безопасности для МГН	11,25
ЛК5.2	Нежилое	Граунд БС5	Лестничная клетка	14,79

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

510.11	Нежилое	1 этаж БС5	Лифтовой холл	5,16
510.12	Нежилое	1 этаж БС5	Межквартирный холл	17,42
510.14.1	Нежилое	1 этаж БС5	Тамбур	4,41
510.14.2	Нежилое	1 этаж БС5	Тамбур	6,89
510.20.1	Нежилое	1 этаж БС5	Инженерная ниша	1,05
510.20.2	Нежилое	1 этаж БС5	Инженерная ниша	1,12
510.23	Нежилое	1 этаж БС5	Подлестничное пространство	14,46
ЛК5.2	Нежилое	1 этаж БС5	Лестничная клетка	11,96
520.11	Нежилое	2 этаж БС5	Лифтовой холл	5,16
520.12	Нежилое	2 этаж БС5	Межквартирный холл	16,29
520.20.1	Нежилое	2 этаж БС5	Инженерная ниша	1,05
520.20.2	Нежилое	2 этаж БС5	Инженерная ниша	1,12
ЛК5.1	Нежилое	2 этаж БС5	Лестничная клетка	15,04
530.11	Нежилое	3 этаж БС5	Лифтовой холл	5,16
530.12	Нежилое	3 этаж БС5	Межквартирный холл	16,29
530.20.1	Нежилое	3 этаж БС5	Инженерная ниша	1,05
530.20.2	Нежилое	3 этаж БС5	Инженерная ниша	1,12
ЛК5.1	Нежилое	3 этаж БС5	Лестничная клетка	15,04
540.11	Нежилое	4 этаж БС5	Лифтовой холл	5,16
540.12	Нежилое	4 этаж БС5	Межквартирный холл	16,29
540.20.1	Нежилое	4 этаж БС5	Инженерная ниша	1,05
540.20.2	Нежилое	4 этаж БС5	Инженерная ниша	1,12
ЛК5.1	Нежилое	4 этаж БС5	Лестничная клетка	15,04
550.11	Нежилое	5 этаж БС5	Лифтовой холл	5,16
550.12	Нежилое	5 этаж БС5	Межквартирный холл	16,29
550.20.1	Нежилое	5 этаж БС5	Инженерная ниша	1,05
550.20.2	Нежилое	5 этаж БС5	Инженерная ниша	1,12
ЛК5.1	Нежилое	5 этаж БС5	Лестничная клетка	15,04
560.11	Нежилое	6 этаж БС5	Лифтовой холл	5,16
560.12	Нежилое	6 этаж БС5	Межквартирный холл	16,29
560.20.1	Нежилое	6 этаж БС5	Инженерная ниша	1,05
560.20.2	Нежилое	6 этаж БС5	Инженерная ниша	1,12

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

ЛК5.1	Нежилое	6 этаж БС5	Лестничная клетка	15,04
570.11	Нежилое	7 этаж БС5	Лифтовой холл	5,16
570.12	Нежилое	7 этаж БС5	Межквартирный холл	16,29
570.20.1	Нежилое	7 этаж БС5	Инженерная ниша	1,05
570.20.2	Нежилое	7 этаж БС5	Инженерная ниша	1,12
ЛК5.1	Нежилое	7 этаж БС5	Лестничная клетка	15,04
580.11	Нежилое	Пентхаус БС5	Лифтовой холл	5,2
580.2	Нежилое	Пентхаус БС5	Инженерная ниша	0,88
ЛК5.1	Нежилое	Пентхаус БС5	Лестничная клетка	18,8
600.21	Нежилое	Тех.пространство БС6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	274,19
ЛК6.2	Нежилое	Тех.пространство БС6	Лестничная клетка	16,61
60.21.1	Нежилое	Тех.пространство БС6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	37,08
60.21.2	Нежилое	Тех.пространство БС6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	58,84
ЛК5.2	Нежилое	Тех.пространство БС6	Лестничная клетка	12,68
600.11	Нежилое	Граунд БС6	Лифтовой холл	9,38
600.12	Нежилое	Граунд БС6	Межквартирный холл	25,13
600.14	Нежилое	Граунд БС6	Тамбур	3,63
600.15	Нежилое	Граунд БС6	Тамбур-шлюз	8,57
600.16	Нежилое	Граунд БС6	Мусорокамера	3,89
600.20	Нежилое	Граунд БС6	Инженерная ниша	0,75
600.22	Нежилое	Граунд БС6	Зона безопасности для МГН	13,1
ЛК6.2	Нежилое	Граунд БС6	Лестничная клетка	14,79
610.11	Нежилое	1 этаж БС6	Лифтовой холл	5,16
610.12	Нежилое	1 этаж БС6	Межквартирный холл	17,42
610.14.1	Нежилое	1 этаж БС6	Тамбур	4,41
610.14.2	Нежилое	1 этаж БС6	Тамбур	6,89
610.20.1	Нежилое	1 этаж БС6	Инженерная ниша	1,05
610.20.2	Нежилое	1 этаж БС6	Инженерная ниша	1,12
610.23	Нежилое	1 этаж БС6	Подлестничное пространство	14,46

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

ЛК6.2	Нежилое	1 этаж БС6	Лестничная клетка	11,96
620.11	Нежилое	2 этаж БС6	Лифтовой холл	5,16
620.12	Нежилое	2 этаж БС6	Межквартирный холл	16,29
620.20.1	Нежилое	2 этаж БС6	Инженерная ниша	1,05
620.20.2	Нежилое	2 этаж БС6	Инженерная ниша	1,12
ЛК6.1	Нежилое	2 этаж БС6	Лестничная клетка	15,04
630.11	Нежилое	3 этаж БС6	Лифтовой холл	5,16
630.12	Нежилое	3 этаж БС6	Межквартирный холл	16,29
630.20.1	Нежилое	3 этаж БС6	Инженерная ниша	1,05
630.20.2	Нежилое	3 этаж БС6	Инженерная ниша	1,12
ЛК6.1	Нежилое	3 этаж БС6	Лестничная клетка	15,04
640.11	Нежилое	4 этаж БС6	Лифтовой холл	5,16
640.12	Нежилое	4 этаж БС6	Межквартирный холл	16,29
640.20.1	Нежилое	4 этаж БС6	Инженерная ниша	1,05
640.20.2	Нежилое	4 этаж БС6	Инженерная ниша	1,12
ЛК6.1	Нежилое	4 этаж БС6	Лестничная клетка	15,04
650.11	Нежилое	5 этаж БС6	Лифтовой холл	5,16
650.12	Нежилое	5 этаж БС6	Межквартирный холл	16,29
650.20.1	Нежилое	5 этаж БС6	Инженерная ниша	1,05
650.20.2	Нежилое	5 этаж БС6	Инженерная ниша	1,12
ЛК6.1	Нежилое	5 этаж БС6	Лестничная клетка	15,04
660.11	Нежилое	6 этаж БС6	Лифтовой холл	5,16
660.12	Нежилое	6 этаж БС6	Межквартирный холл	16,29
660.20.1	Нежилое	6 этаж БС6	Инженерная ниша	1,05
660.20.2	Нежилое	6 этаж БС6	Инженерная ниша	1,12
ЛК6.1	Нежилое	6 этаж БС6	Лестничная клетка	15,04
670.11	Нежилое	7 этаж БС6	Лифтовой холл	5,16
670.12	Нежилое	7 этаж БС6	Межквартирный холл	16,29
670.20.1	Нежилое	7 этаж БС6	Инженерная ниша	1,05
670.20.2	Нежилое	7 этаж БС6	Инженерная ниша	1,12
ЛК6.1	Нежилое	7 этаж БС6	Лестничная клетка	15,04



Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

680.11	Нежилое	Пентхаус БС6	Лифтовой холл	5,2
680.2	Нежилое	Пентхаус БС6	Инженерная ниша	0,88
ЛК6.1	Нежилое	Пентхаус БС6	Лестничная клетка	18,8
700.21.1	Нежилое	Тех.пространство БС7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	389,82
700.21.2	Нежилое	Тех.пространство БС7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	186,46
70.21.1	Нежилое	Тех.пространство БС7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	79,23
70.21.2	Нежилое	Тех.пространство БС7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	49,75
ЛК7.2	Нежилое	Тех.пространство БС7	Лестничная клетка	16,81
ЛК7.2	Нежилое	Тех.пространство БС7	Лестничная клетка	16,81
700.11	Нежилое	Граунд БС7	Лифтовой холл	10,25
700.12.1	Нежилое	Граунд БС7	Межквартирный холл	30,64
700.12.2	Нежилое	Граунд БС7	Межквартирный холл	21,69
700.14.1	Нежилое	Граунд БС7	Тамбур	3,59
700.14.2	Нежилое	Граунд БС7	Тамбур	3,64
700.15.1	Нежилое	Граунд БС7	Тамбур-шлюз	6,16
700.15.2	Нежилое	Граунд БС7	Тамбур-шлюз	6,39
700.16	Нежилое	Граунд БС7	Мусорокамера	5,44
700.20.1	Нежилое	Граунд БС7	Инженерная ниша	1
700.20.2	Нежилое	Граунд БС7	Инженерная ниша	0,63
ЛК7.2	Нежилое	Граунд БС7	Лестничная клетка	16,83
710.11	Нежилое	1 этаж БС7	Лифтовой холл	5,17
710.12	Нежилое	1 этаж БС7	Межквартирный холл	37,11
710.14.1	Нежилое	1 этаж БС7	Тамбур	6
710.14.2	Нежилое	1 этаж БС7	Тамбур	5,48
710.20.1	Нежилое	1 этаж БС7	Инженерная ниша	0,95
710.20.2	Нежилое	1 этаж БС7	Инженерная ниша	1,17
ЛК7.1	Нежилое	1 этаж БС7	Лестничная клетка	13,86
ЛК7.2	Нежилое	1 этаж БС7	Лестничная клетка	11,03
720.11	Нежилое	2 этаж БС7	Лифтовой холл	5,1

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

720.12	Нежилое	2 этаж БС7	Межквартирный холл	29,91
720.20.1	Нежилое	2 этаж БС7	Инженерная ниша	0,96
720.20.2	Нежилое	2 этаж БС7	Инженерная ниша	1,18
ЛК7.1	Нежилое	2 этаж БС7	Лестничная клетка	13,86
730.11	Нежилое	3 этаж БС7	Лифтовой холл	5,1
730.12	Нежилое	3 этаж БС7	Межквартирный холл	29,91
730.20.1	Нежилое	3 этаж БС7	Инженерная ниша	0,96
730.20.2	Нежилое	3 этаж БС7	Инженерная ниша	1,18
ЛК7.1	Нежилое	3 этаж БС7	Лестничная клетка	13,86
740.11	Нежилое	4этаж БС7	Лифтовой холл	5,1
740.12	Нежилое	4этаж БС7	Межквартирный холл	29,91
740.20.1	Нежилое	4этаж БС7	Инженерная ниша	0,96
740.20.2	Нежилое	4этаж БС7	Инженерная ниша	1,18
ЛК7.1	Нежилое	4этаж БС7	Лестничная клетка	13,86
750.11	Нежилое	5 этаж БС7	Лифтовой холл	5,1
750.12	Нежилое	5 этаж БС7	Межквартирный холл	29,91
725	Нежилое	5 этаж БС7	Инженерная ниша	0,96
750.20.2	Нежилое	5 этаж БС7	Инженерная ниша	1,18
ЛК7.1	Нежилое	5 этаж БС7	Лестничная клетка	13,86
760.11	Нежилое	Пентхаус БС7	Лифтовой холл	4,79
760.20	Нежилое	Пентхаус БС7	Инженерная ниша	1,56
ЛК7.1	Нежилое	Пентхаус БС7	Лестничная клетка	20,7
800.21	Нежилое	Тех.пространство БС8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	356,39
80.21	Нежилое	Тех.пространство БС8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	82,12
800.11	Нежилое	Граунд БС8	Лифтовой холл	12,92
800.12	Нежилое	Граунд БС8	Межквартирный холл	30,49
800.14	Нежилое	Граунд БС8	Тамбур	3,63
800.15	Нежилое	Граунд БС8	Тамбур-шлюз	13,82
800.16	Нежилое	Граунд БС8	Мусорокамера	5,96
800.20.1	Нежилое	Граунд БС8	Инженерная ниша	0,84
800.20.2	Нежилое	Граунд БС8	Инженерная ниша	1,11

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

810.11	Нежилое	1 этаж БС8	Лифтовой холл	5,97
810.12	Нежилое	1 этаж БС8	Межквартирный холл	23,07
810.14.1	Нежилое	1 этаж БС8	Тамбур	3,96
810.14.2	Нежилое	1 этаж БС8	Тамбур	7,35
810.20.1	Нежилое	1 этаж БС8	Инженерная ниша	1,18
810.20.2	Нежилое	1 этаж БС8	Инженерная ниша	0,94
810.23	Нежилое	1 этаж БС8	Подлестничное пространство	10,61
820.11	Нежилое	2 этаж БС8	Лифтовой холл	6
820.12	Нежилое	2 этаж БС8	Межквартирный холл	18,73
820.20.1	Нежилое	2 этаж БС8	Инженерная ниша	1,18
820.20.2	Нежилое	2 этаж БС8	Инженерная ниша	0,94
ЛК8.1	Нежилое	2 этаж БС8	Лестничная клетка	13,86
830.11	Нежилое	3 этаж БС8	Лифтовой холл	6
830.12	Нежилое	3 этаж БС8	Межквартирный холл	18,73
830.20.1	Нежилое	3 этаж БС8	Инженерная ниша	1,18
830.20.2	Нежилое	3 этаж БС8	Инженерная ниша	0,94
ЛК8.1	Нежилое	3 этаж БС8	Лестничная клетка	13,86
840.11	Нежилое	4 этаж БС8	Лифтовой холл	6
840.12	Нежилое	4 этаж БС8	Межквартирный холл	18,73
840.20.1	Нежилое	4 этаж БС8	Инженерная ниша	1,18
840.20.2	Нежилое	4 этаж БС8	Инженерная ниша	0,94
ЛК8.1	Нежилое	4 этаж БС8	Лестничная клетка	13,86
850.11	Нежилое	5 этаж БС8	Лифтовой холл	6
850.12	Нежилое	5 этаж БС8	Межквартирный холл	18,73
850.20.1	Нежилое	5 этаж БС8	Инженерная ниша	1,18
850.20.2	Нежилое	5 этаж БС8	Инженерная ниша	0,94
ЛК8.1	Нежилое	5 этаж БС8	Лестничная клетка	13,86
860.11	Нежилое	Пентхаус БС8	Лифтовой холл	6,13
860.20.1	Нежилое	Пентхаус БС8	Инженерная ниша	1,44
ЛК8.1	Нежилое	Пентхаус БС8	Лестничная клетка	18,86

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	4 блок-секция	Лифтовое оборудование	Грузоподъёмность 1000 кг, без машинного отделения	Вертикальный транспорт
2	5 блок-секция	Лифтовое оборудование	Грузоподъёмность 1000 кг, без машинного отделения	Вертикальный транспорт
3	6 блок-секция	Лифтовое оборудование	Грузоподъёмность 1000 кг, без машинного отделения	Вертикальный транспорт
4	7 блок-секция	Лифтовое оборудование	Грузоподъёмность 1000 кг, без машинного отделения	Вертикальный транспорт
5	8 блок-секция	Лифтовое оборудование	Грузоподъёмность 1000 кг, без машинного отделения	Вертикальный транспорт
6	Электрощитовые, этажные коридоры, МОП, парковка	электротехническое	АВР, этажные распределительные шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
7			Маршрутизаторы, шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели	Обеспечение приёма и передачи сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
8	ИТП	Теплообменники, насосы	Согласно проекту	Обеспечение ГВС, отопление здания

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

9	Насосная станция	насос	Согласно проекту	Пожаротушение
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен объект строительства	Земельный участок расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Победы, 55	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этапы реализации проекта:                      III, IV                      % реализации:                      III этап                      Земляные работы – 100%                      Монолитный каркас ниже 0.000 – 70%                      Монолитный каркас выше 0.000 – 60 %                      Инженерные системы - 0%                      Наружная отделка здания - 0%                      Внутренняя отделка здания - 0%                      Благоустройство - 0%                      IV этап                      Земляные работы – 20%                      Монолитный каркас ниже 0.000 – 0%                      Монолитный каркас выше 0.000 – 0%                      Инженерные системы – 0%                      Наружная отделка здания – 0%                      Внутренняя отделка здания – 0%                      Благоустройство – 0%</p>		

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

	17.1.2	1 объект III этап: 4 квартал 2018 года 2 объект IV этап: 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	900 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование
	19.1.2	54:35:032040:252
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Кредитное соглашение № 01JU6L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях
	20.1.2	Акционерное Общество
	20.1.3	«АЛЬФА-БАНК»
	20.1.4	ИНН 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) по состоянию на 29.03.2017г сумма привлеченных средств- 49 900 000руб. Лимит задолженности по Кредитному соглашению - 400 000 000руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

		31.12.2022г.
	20.1.7	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	-
	21.1.2	-
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного - капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>		



Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами</p>	23.1.1	-
	23.1.2	-

Проектная декларация

Многоквартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	24.1.1.	-			
	24.1.2	-			
	24.1.3	-			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Проектная декларация

Много квартирный дом (блок секции №4,5,6,7,8) со встроенными помещениями общественного назначения, подземные автостоянки АП2, АП3 по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка 64 стр.

<p>или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
		КРЗ	Фундаменты подземной автостоянки выполнены в ленточном исполнении вместо сплошной монолитной плиты переменного сечения; изменились отметки верха фундаментных плит в осях 7/13-6/1, О/Д-1/А и 4/1-4/4, О/Д-1/А с отметки -9.500 до отметки - 10.000



Секретарь директор АО «Трансервис»

*(Handwritten signature)*

Вершинкин В.В.