

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Жуковка"

№ 54-000003 по состоянию на 09.04.2019

Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ТРАНСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноярская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)2302537
	1.4.2	Адрес электронной почты: belova@transervis.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: zhukovka-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вершинин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ТРАНСЕРВИС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407181328
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403197434
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Всеволодович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Риттер
	3.3.2	Имя: Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бойко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Всеволодович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 023-671-812 39
	3.4.7	ИНН: 540405591865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владеет акциями АО "ТРАНСЕРВИС"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Риттер
	3.4.2	Имя: Маргарита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 023-671-817 44
	3.4.7	ИНН: 540424657448
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владеет акциями АО "ТРАНСЕРВИС"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (блок-секция № 1.1) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № 1 в осях А-Б/1х1/1-7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-223-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Газовая котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Ельцовка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-186И-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиница (блок-секции № 1.2, 1.3) подземная автостоянка № 1 в осях Б-Пх7/2-24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-253-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1123.05-2010-5407181328-С-076
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 462 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 376 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: поэтапный ввод отраженный в разрешении на строительство №54-Ru54303000-207-2016
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Ельцовка
	9.2.10	Дом: 64
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,7,8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.20	Общая площадь объекта: 22115,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Ельцовка
	9.2.10	Дом: 64
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5,6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10981,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гидропроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404369346
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Технология-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406367922
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Р2 проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401347369
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пожарный инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743923570
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404191984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Жуковка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-207-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ТРАНСЕРВИС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5407181328
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:320402:52

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 715 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, беговых дорожек, пешеходных тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка отдыха взрослого населения, спортивная площадка, расположены в границах участка объекта строительства. На детской площадке расположены: Песочница, горка, качеля. На площадке отдыха взрослого населения расположены: Скамейки. На спортивной площадке расположены: Турник, зоны игры в стритбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Находится в границах участка объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает насаждение кустарников, низкорослых деревьев, многолетних трав и цветочных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИАСК-Энергогазсервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402557658							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1-01							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 393							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 391							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
401	Квартира	Граунд	1	124.43	2	1	16.97	холл	4.53

						2	34.94	сан.узел	9.94
								сан.узел	4.8
								сан.узел	2.64
								кухня-ниша	10.62
								гардеробная	9.77
								гардеробная	8.02
								коридор	22.2
402	Квартира	Граунд	1	130.14	3	1	22.69	холл	3.7
						2	34.14	сан.узел	7.11
						3	19.45	сан.узел	4
								сан.узел	3.18
								кухня-ниша	7.56
								гардеробная	10.74
								гардеробная	3.35
								коридор	14.22
411	Квартира	1	1	77.3	1	1	47.14	холл	4.14
								сан.узел	4.2
								сан.узел	2.85
								кухня-ниша	10.87
								коридор	4.05
								балкон	4.05
412	Квартира	1	1	57.34	1	1	36.82	холл	3.66
								сан.узел	4.75
								кухня-ниша	5.66
								коридор	6.45
413	Квартира	1	1	51.07	1	1	32.42	холл	2.53
								сан.узел	5.62
								кухня-ниша	6.03
								коридор	4.47
414	Квартира	1	1	46.6	1	1	31.03	холл	1.43
								сан.узел	4.33
								кухня-ниша	4.73
								гардеробная	2.93
								коридор	2.15
415	Квартира	1	1	105.68	2	1	30.76	холл	5.45
						2	36.38	сан.узел	4.47
								сан.узел	4.38
								кухня-ниша	11.38
								гардеробная	3.76

								коридор	2.52
								коридор	2.51
								балкон	4.07
416	Квартира	1	1	151.33	3	1	35.25	холл	5.44
						2	37.2	сан.узел	8.45
						3	23.38	сан.узел	4.73
								сан.узел	4.54
								кухня	11.12
								гардеробная	5.31
								гардеробная	4.64
								коридор	4.14
								коридор	3.06
								балкон	4.07
421	Квартира	2	1	78.22	1	1	47.14	холл	4.14
								сан.узел	4.2
								сан.узел	2.85
								кухня-ниша	10.87
								коридор	4.05
								балкон	4.97
422	Квартира	2	1	61.41	1	1	36.82	холл	3.66
								сан.узел	4.75
								кухня-ниша	5.66
								коридор	6.45
								балкон	4.07
423	Квартира	2	1	22.72	1	1	32.42	холл	2.53
								сан.узел	5.62
								кухня-ниша	6.03
								коридор	4.47
								балкон	4.07
424	Квартира	2	1	28.01	1	1		холл	2.86
								сан.узел	4.2
								сан.узел	2.94
								кухня-ниша	4.9
								гардеробная	2.78
								гардеробная	3.53
								коридор	2.73
								балкон	4.07
425	Квартира	2	1	112.43	2	1	30.76	холл	5.45
						2	36.86	сан.узел	4.47

									терраса	67.65
462	Квартира	Пентахус	1	289.4	4	1	34.46		холл	5.85
						2	38.6		сан.узел	10.43
						3	26.69		сан.узел	8.38
						4	17.24		сан.узел	5.61
									сан.узел	3.11
									кухня	19.49
									гардеробная	16.07
									гардеробная	3.6
									коридор	11.95
									коридор	8.21
									коридор	4.93
									балкон	9.75
									терраса	65.03
501	Квартира	Граунд	1	118.31	2	1	24.24		холл	9.24
						2	39.89		сан.узел	3.33
									сан.узел	5.03
									сан.узел	8.86
									кухня-ниша	17.35
									коридор	4.28
									коридор	6.09
502	Квартира	Граунд	1	107.88	2	1	19.76		холл	4.88
						2	34.9		сан.узел	3.44
									сан.узел	8.86
									сан.узел	5.09
									кухня-ниша	10.45
									гардеробная	5.93
									гардеробная	6.02
									коридор	8.55
511	Квартира	1	1	63.6	2	1	20.18		холл	6.12
						2	15.71		сан.узел	3.1
									сан.узел	3.95
									кухня-ниша	10.24
									коридор	4.3
512	Квартира	1	1	95.23	3	1	19.98		холл	6.01
						2	26.04		сан.узел	4.21
						3	15.64		сан.узел	3.94
									кухня-ниша	5.2
									гардеробная	6.64

								коридор	3.51
								коридор	4.06
								балкон	4.8
513	Квартира	1	1	49.9	1	1	26.99	холл	4.99
								сан.узел	4.13
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.22
								гардеробная	2.58
514	Квартира	1	1	94.12	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.32
								коридор	3.3
								балкон	
521	Квартира	2	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
522	Квартира	2	1	102.79	3	1	19.98	холл	4.66
						2	26.04	сан.узел	3.94
						3	15.64	сан.узел	4.21
								кухня-ниша	5.2
								гардеробная	6.64
								коридор	4.43
								коридор	4.06
								балкон	4.8
								балкон	3.19
523	Квартира	2	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94
								балкон	3.13
524	Квартира	2	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31

								гардеробная	6.64
								коридор	3.51
								коридор	4.06
								балкон	4.8
614	Квартира	1	1	63.6	2	1	20.18	холл	6.12
						2	15.71	сан.узел	3.1
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	10.24
								коридор	4.3
621	Квартира	2	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.42
								коридор	3.3
								балкон	4.17
622	Квартира	2	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94
								балкон	3.13
623	Квартира	2	1	102.79	3	1	19.98	холл	4.66
						2	26.04	сан.узел	3.94
						3	15.64	сан.узел	4.21
								кухня-ниша	5.2
								гардеробная	6.64
								коридор	4.43
								коридор	4.06
								балкон	4.8
								балкон	3.19
624	Квартира	2	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
631	Квартира	3	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12

						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.42
								коридор	3.3
								балкон	4.17
632	Квартира	3	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94
								балкон	3.13
633	Квартира	3	1	102.79	3	1	19.98	холл	4.66
						2	26.04	сан.узел	3.94
						3	15.64	сан.узел	4.21
								кухня-ниша	5.2
								гардеробная	6.64
								коридор	4.43
								коридор	4.06
								балкон	4.8
								балкон	3.19
634	Квартира	3	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
641	Квартира	4	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.42
								коридор	3.3
								балкон	4.17
642	Квартира	4	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94

654	Квартира	5	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
661	Квартира	6	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.42
								коридор	3.3
								балкон	4.17
662	Квартира	6	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94
								балкон	3.13
663	Квартира	6	1	102.79	3	1	19.98	холл	4.66
						2	26.04	сан.узел	3.94
						3	15.64	сан.узел	4.21
								кухня-ниша	5.2
								гардеробная	6.64
								коридор	4.43
								коридор	4.06
								балкон	4.8
								балкон	3.19
664	Квартира	6	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
671	Квартира	7	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31

								терраса	96.15
701	Квартира	Граунд	1	129.78	3	1	22.69	холл	12.27
						2	19.28	сан.узел	3.94
						3	34.14	сан.узел	7.11
								сан.узел	3.18
								кухня-ниша	7.56
								гардеробная	3.3
								гардеробная	10.74
								коридор	5.57
702	Квартира	Граунд	1	95.89	2	1	19.87	холл	9.55
						2	36.27	сан.узел	9.34
								сан.узел	4.85
								кухня-ниша	5.31
								гардеробная	3.84
								гардеробная	4.26
								коридор	2.6
703	Квартира	Граунд	1	107.81	3	1	26.49	холл	4.39
						2	26.52	сан.узел	5.99
						3	13.47	сан.узел	6.09
								кухня-ниша	5.97
								гардеробная	2.16
								гардеробная	4.67
								коридор	12.06
704	Квартира	Граунд	1	146.1	3	1	33.47	холл	9.82
						2	17.72	сан.узел	9.19
						3	35.31	сан.узел	8.76
								сан.узел	2.88
								кухня-ниша	6.64
								гардеробная	8.07
								гардеробная	4.72
								коридор	9.52
711	Квартира	1	1	120.08	2	1	29.83	холл	3.63
						2	20.84	сан.узел	6.41
								гостиная	29.83
								жилая комната	20.84
								гардеробная	4.01
								коридор	3.47
								коридор	1.22
712	Квартира	1	1	98.49	3	1	22.36	холл	9.48

						2	30.25	сан.узел	4.82
						3	15.76	сан.узел	5.49
								кухня-ниша	5.2
								коридор	1.49
								балкон	3.64
713	Квартира	1	1	108.55	3	1	35.38	холл	8.43
						2	32.35	сан.узел	4.44
						3	3.89	сан.узел	4.08
								кухня-ниша	7.06
								коридор	2.58
								балкон	10.34
714	Квартира	1	1	85.35	2	1	23.37	холл	7.55
						2	30.13	сан.узел	4.51
								сан.узел	4.44
								кухня-ниша	4.95
								гардеробная	3.75
								коридор	2.58
								балкон	4.07
715	Квартира	1	1	102.2	2	1	33.08	холл	7.8
						2	33.74	сан.узел	5.21
								сан.узел	3.72
								кухня-ниша	5.13
								гардеробная	6.1
								коридор	3.35
								балкон	4.07
721	Квартира	2	1	102.96	2	1	29.83	холл	3.63
						2	30.45	сан.узел	6.41
								сан.узел	4.38
								кухня	11.42
								гардеробная	2.53
								коридор	4.83
								балкон	9.48
722	Квартира	2	1	111.5	3	1	23.37	холл	9.63
						2	32.48	сан.узел	5.08
						3	17.6	сан.узел	4.05
								кухня-ниша	5.21
								коридор	3.31
								балкон	10.77
723	Квартира	2	1	108.97	2	1	35.38	холл	8.43

								кухня-ниша	4.97
								гардеробная	3.89
								коридор	2.55
								балкон	4.07
823	Квартира	2	1	117.17	3	1	22.38	холл	12.51
						2	33.68	сан.узел	5.1
						3	16.79	сан.узел	4.54
								кухня-ниша	6.89
								коридор	4.26
								балкон	11.02
824	Квартира	2	1	109.88	3	1	35.85	холл	5.96
						2	17.41	сан.узел	4.69
						3	20.27	сан.узел	5.49
								кухня-ниша	9.66
								гардеробная	2.99
								коридор	3.4
								балкон	4.16
831	Квартира	3	1	101.68	2	1	37.46	холл	3.33
						2	33.93	сан.узел	4.73
								сан.узел	4.72
								кухня-ниша	6.22
								гардеробная	3.75
								коридор	3.47
								балкон	4.07
832	Квартира	3	1	85.32	2	1	23.43	холл	7.66
						2	29.98	сан.узел	4.39
								сан.узел	4.38
								кухня-ниша	4.97
								гардеробная	3.89
								коридор	2.55
								балкон	4.07
833	Квартира	3	1	117.17	3	1	22.38	холл	12.51
						2	33.68	сан.узел	5.1
						3	16.79	сан.узел	4.54
								кухня-ниша	6.89
								коридор	4.26
								балкон	11.02
834	Квартира	3	1	109.88	3	1	35.85	холл	5.96
						2	17.41	сан.узел	4.69

852	Квартира	5	1	85.32	2	1	23.43	холл	7.66
						2	29.98	сан.узел	4.39
								сан.узел	4.38
								кухня-ниша	4.97
								гардеробная	3.89
								коридор	2.55
								балкон	4.07
853	Квартира	5	1	117.17	3	1	22.38	холл	12.51
						2	33.68	сан.узел	5.1
						3	16.79	сан.узел	4.54
								кухня-ниша	6.89
								коридор	4.26
								балкон	11.02
854	Квартира	5	1	109.88	3	1	35.85	холл	5.96
						2	17.41	сан.узел	4.69
						3	20.27	сан.узел	5.49
								кухня-ниша	9.66
								гардеробная	2.99
								коридор	3.4
								балкон	4.16
861	Квартира	Пентхаус	1	417.56	4	1	49.62	холл	6.33
						2	24.03	сан.узел	9
						3	39.08	сан.узел	7.05
						4	31.58	сан.узел	4.67
								сан.узел	2.21
								постирочная	2.36
								кухня	16.18
								гардеробная	11.74
								гардеробная	7.13
								гардеробная	4.15
								коридор	6.21
								коридор	11.31
								лоджия	3.65
								терраса	181.26

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1	
--	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
00.01	Нежилое	Минус 1	1	8603	Помещение хранения автомобилей АП2 на 266 машиномест	8,603

		Граунд				
00.31	Нежилое	Минус 1	1	3768	Помещение хранения автомобилей АПЗ на 125 машиномест	3,768
4.101	Нежилое	Граунд	1	62.19	Административное помещение	55.36
					Сан.узел	3.33
					Сан.узел	3.5
4.102	Нежилое	Граунд	1	72.96	Административное помещение	66.36
					Сан.узел	3.21
					Сан.узел	3.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Приквартирный холл	БС7, 1 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	37.11
2	Лифтовый холл	БС7, 1 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
3	Лестничная клетка	БС7, 1 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
4	Лестничная клетка	БС7, 1 этаж, не имеет связи с помещениями 1 этажа, примыкает к квартирам 711, 712	Эвакуационный выход с -2 - 0 этажей	11.03
5	Тамбур	БС7, 1 этаж, между межквартирным холлом и вторым тамбуром выхода на улицу	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	6
6	Тамбур	БС7, 1 этаж, между выходом на улицу и первым тамбуром	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	5.48
7	Ниша прокладки сетей	БС7, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.714	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.17
8	Ниша прокладки сетей	БС7, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.714	Прохождение труб отопления	0.95
9	приквартирный холл	БС7, 2 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	29.91
10	ниша прокладки сетей	БС7, 2 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.724	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
11	ниша прокладки сетей	БС7, 2 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.724	Прохождение труб отопления	0.96
12	лифтовый холл	БС7, 2 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
13	лестничная клетка	БС7, 2 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86

14	приквартирный холл	БС7, 3 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	29.91
15	ниша прокладки сетей	БС7, 3 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.734	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
16	ниша прокладки сетей	БС7, 3 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.734	Прохождение труб отопления	0.96
17	лифтовый холл	БС7, 3 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
18	лестничная клетка	БС7, 3 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
19	приквартирный холл	БС7, 4 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	29.91
20	ниша прокладки сетей	БС7, 4 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.744	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
21	ниша прокладки сетей	БС7, 4 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.744	Прохождение труб отопления	0.96
22	лифтовый холл	БС7, 4 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
23	лестничная клетка	БС7, 4 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
24	приквартирный холл	БС7, 5 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	29.91
25	ниша прокладки сетей	БС7, 5 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.754	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
26	ниша прокладки сетей	БС7, 5 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.754	Прохождение труб отопления	0.96
27	лифтовый холл	БС7, 5 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
28	лестничная клетка	БС7, 5 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
29	лифтовый холл	БС7, пентхаус, связывает лифт с квартирой и лестничной клеткой	Выход к лифту	4.79
30	ниша прокладки сетей	БС7, пентхаус, примыкает к лестничной клетке	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	1.56
31	лестничная клетка	БС7, пентхаус, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	20.7
32	приквартирный холл	БС7, граунд, соединяет квартиры 701, 702	Распределение из МОП по квартирам	30.64
33	приквартирный холл	БС7, граунд, соединяет квартиры 703, 704	Распределение из МОП по квартирам	21.69
34	ниша прокладки сетей	БС7, граунд, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.701	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	1
35	ниша прокладки сетей	БС7, граунд, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.703	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	0.63
36	лифтовый холл	БС7, граунд, связывает лифт с тамбур-шлюзом	Выход к лифту	10.25

37	тамбур	БС7, граунд, выход на улицу для квартир 701, 702	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.59
38	тамбур	БС7, граунд, выход на улицу для квартир 703, 704	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.64
39	тамбур-шлюз	БС7, граунд, выход на парковку для квартир 703, 704	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	7.15
40	тамбур-шлюз	БС7, граунд, выход на парковку для квартир 701, 702	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	6.44
41	лестничная клетка	БС7, граунд, выходит на 1 этаж и на парковки	Эвакуационный выход с -2 - 0 этажей	16.83
42	мусорокамера	БС7, граунд	Хранение твердых бытовых отходов до вывоза	5.44
43	приквартирный холл	БС8, 1 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	23.07
44	тамбур	БС8, 1 эт, между выходом на улицу и первым тамбуром	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.96
45	тамбур	БС8, 1 эт, между межквартирным холлом и вторым тамбуром выхода на улицу	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	7.35
46	ниша прокладки сетей	БС8, 1 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.812	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
47	ниша прокладки сетей	БС8, 1 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.812	Прохождение труб отопления	0.94
48	лифтовый холл	БС8, 1 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.97
49	подлестничное пространство	БС8, 1 эт, под лестничной клеткой	Хранение	10.61
50	приквартирный холл	БС8, 2 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	18.73
51	лестничная клетка	БС8, 2 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
52	лифтовый холл	БС8, 2 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6
53	ниша прокладки сетей	БС8, 2 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.822	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
54	ниша прокладки сетей	БС8, 2 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.822	Прохождение труб отопления	0.94
55	приквартирный холл	БС8, 3 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	18.73
56	лестничная клетка	БС8, 3 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
57	лифтовый холл	БС8, 3 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6
58	ниша прокладки сетей	БС8, 3 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.832	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
59	ниша прокладки сетей	БС8, 3 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.832	Прохождение труб отопления	0.94

60	приквартирный холл	БС8, 4 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	18.73
61	лестничная клетка	БС8, 4 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
62	лифтовый холл	БС8, 4 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6
63	ниша прокладки сетей	БС8, 4 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.842	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
64	ниша прокладки сетей	БС8, 4 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.842	Прохождение труб отопления	0.94
65	приквартирный холл	БС8, 5 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	18.73
66	лестничная клетка	БС8, 5 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
67	лифтовый холл	БС8, 5 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6
68	ниша прокладки сетей	БС8, 5 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.852	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
69	ниша прокладки сетей	БС8, 5 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.852	Прохождение труб отопления	0.94
70	ниша прокладки сетей	БС8, пентхаус, примыкает к лестничной клетке	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	1.44
71	лестничная клетка	БС8, пентхаус, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	18.86
72	лифтовый холл	БС8, пентхаус, связывает лифт с квартирой и лестничной клеткой	Выход к лифту	6.13
73	приквартирный холл	БС8, граунд, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	30.49
74	ниша прокладки сетей	БС8, граунд, примыкает к лифтовому холлу	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	0.84
75	ниша прокладки сетей	БС8, граунд, примыкает к приквартирному холлу	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	1.11
76	лифтовый холл	БС8, граунд, связывает лифт с тамбур-шлюзом	Выход к лифту	12.92
77	тамбур	БС8, граунд, выход на улицу	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.63
78	тамбур-шлюз	БС8, граунд, выход на парковку	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	13.82
79	мусорокамера	БС8, граунд	Хранение твердых бытовых отходов до вывоза	5.96
80	приквартирный холл	БС4, 1 этаж, соединяет квартиры 412-414	Распределение из МОП по квартирам	29.83
81	приквартирный холл	БС4, 1 этаж, соединяет приквартирные холлы и лифтовой холл	Распределение из МОП по квартирам	18.47
82	приквартирный холл	БС4, 1 этаж, соединяет квартиры 415, 416	Распределение из МОП по квартирам	11.62

83	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.415	Прохождение труб отопления	0.79
84	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.415	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
85	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.412	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.63
86	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.413	Прохождение труб отопления	0.66
87	лифтовый холл	БС4, 1 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
88	подлестничное пространство	БС4, 1 этаж, под лестничной клеткой	Хранение	12.92
89	тамбур	БС4, 1 этаж, между межквартирным холлом и вторым тамбуром выхода на улицу	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	6.38
90	тамбур	БС4, 1 этаж, между выходом на улицу и первым тамбуром	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	4.24
91	приквартирный холл	БС4, 2 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	57.05
92	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.425	Прохождение труб отопления	0.79
93	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.425	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
94	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.422	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.72
95	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.423	Прохождение труб отопления	0.76
96	лифтовый холл	БС4, 2 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
97	лестничная клетка	БС4, 2 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.51
98	приквартирный холл	БС4, 3 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	57.05
99	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.435	Прохождение труб отопления	0.79
100	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.435	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
101	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.432	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.72
102	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.433	Прохождение труб отопления	0.76
103	лифтовый холл	БС4, 3 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
104	лестничная клетка	БС4, 3 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.51

105	приквартирный холл	БС4, 4 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	57.05
106	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.445	Прохождение труб отопления	0.79
107	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.445	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
108	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.442	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.72
109	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.443	Прохождение труб отопления	0.76
110	лифтовый холл	БС4, 4 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
111	лестничная клетка	БС4, 4 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.51
112	приквартирный холл	БС4, 5 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	57.05
113	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.455	Прохождение труб отопления	0.79
114	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.455	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
115	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.452	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.72
116	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.453	Прохождение труб отопления	0.76
117	лифтовый холл	БС4, 5 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
118	лестничная клетка	БС4, 5 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.51
119	приквартирный холл	БС4, пентхаус, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	15.78
120	ниша прокладки сетей	БС4, пентхаус, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.462	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	0.9
121	лифтовый холл	БС4, пентхаус, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	15.78
122	лестничная клетка	БС4, пентхаус, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.92
123	приквартирный холл	БС4, граунд, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	26.15
124	ниша прокладки сетей	БС4, граунд, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.402	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	0.46
125	лифтовый холл	БС4, граунд, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	7.74
126	тамбур	БС4, граунд, выход на улицу для квартир 401, 402	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.5

127	тамбур	БС4, граунд, выход на улицу для квартир 403, 404	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	4.31
128	тамбур-шлюз	БС4, граунд, выход на парковку для квартир 401, 402	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.76
129	тамбур-шлюз	БС4, граунд, выход на парковку для квартир 403, 404	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	4.7
130	мусорокамера	БС4, граунд	Хранение твердых бытовых отходов до вывоза	9.22
131	коридор	БС4, граунд, соединяет административные помещения и лифтовой холл	Распределение из МОП по квартирам	42.94

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Наружные стены БС4-БС8	Клапан наружного воздуха	Вентиляция
2	Тамбуры БС4-БС8	Воздушно тепловая завеса	Отопление
3	Шахты на кровле БС4-БС8	Наружные решетки жалюзийные	Вентиляция
4	Ниши БС5-БС6	Кронштейны 600*500	Кондиционирование
5	Кровля БС4, БС7, БС8	Дефлекторы аэростатические	Вентиляция
6	Коридоры БС4-БС8	Трубопроводы медные	Кондиционирование
7	Коридоры БС4-БС8	Изоляция каучуковая толщиной 10мм	Кондиционирование
8	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Сплит системы кондиционирования	Кондиционирование
9	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Согласователь работы	Кондиционирование
10	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Адаптер	Кондиционирование
11	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Дренажные помпы	Кондиционирование
12	Б/с-4	Лифт	Вертикальный транспорт
13	Б/с-4	Подъемник для маломобильных граждан	Вертикальный транспорт
14	АП-2	Электрощитовая Б/с-4	Электроснабжение
15	АП-3	ИТП-3 (Б/с-4)	Отопление, ГВС
16	АП-3	Кроссовая (Б/с-4)	Телефония, интернет, домофония
17	Б/с-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Б/с-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Б/с-4	Система отопления	Отопление

20	Б/с-4	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
21	Б/с-4	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
22	Б/с-4	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
23	Б/с-4	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Б/с-4	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
25	Б/с-4	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
26	Б/с-4	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
27	Б/с-4	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
28	Б/с-4	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
29	Б/с-4	Телевизионные сети	Телевидение
30	Б/с-4	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора
31	Б/с-5, 6	Лифт	Вертикальный транспорт
32	АП-2	Электрощитовая Б/с-5, 6	Электроснабжение
33	АП-3	ИТП-2 (Б/с-5, 6)	Отопление, ГВС
34	АП-3	Серверная	Видеонаблюдение, домофония
35	Б/с-5, 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Б/с-5, 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Б/с-5, 6	Система отопления	Отопление
38	Б/с-5, 6	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
39	Б/с-5, 6	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
40	Б/с-5, 6	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
41	Б/с-5, 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
42	Б/с-5, 6	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
43	Б/с-5, 6	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
44	Б/с-5, 6	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
45	Б/с-5, 6	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
46	Б/с-5, 6	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
47	Б/с-5, 6	Телевизионные сети	Телевидение
48	Б/с-5, 6	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора
49	Б/с-7, 8	Лифт	Вертикальный транспорт
50	АП-2	Электрощитовая Б/с-7, 8	Электроснабжение
51	АП-3	ИТП-1 (Б/с-7, 8)	Отопление, ГВС
52	АП-3	Кроссовая (Б/с-7, 8)	Телефония, интернет, домофония
53	Б/с-7, 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

54	Б/с-7, 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Б/с-7, 8	Система отопления	Отопление
56	Б/с-7, 8	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
57	Б/с-7, 8	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
58	Б/с-7, 8	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
59	Б/с-7, 8	Система электроснабжения	Электроснабжение
60	Б/с-7, 8	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
61	Б/с-7, 8	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
62	Б/с-7, 8	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
63	Б/с-7, 8	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
64	Б/с-7, 8	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
65	Б/с-7, 8	Телевизионные сети	Телевидение
66	Б/с-7, 8	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянок от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с утеплителем и декоративной штукатуркой	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32040:252
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123000005513
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение №01JU6L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 49 900 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:320402:52
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте 22.08.2018г. АО «ТРАНСЕРВИС» открыт специальный счет Застройщика: № 4070281012300005513 в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 77 28168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774, корреспондентский счет № 3010181060000000774 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ. 09.01.2019г. Изменен способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гидропроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404369346
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Технология-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406367922
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Р2 проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401347369
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пожарный инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743923570
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404191984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Жуковка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-207-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ТРАНСЕРВИС
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5407181328
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:320402:52

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 715 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, беговых дорожек, пешеходных тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка отдыха взрослого населения, спортивная площадка, расположены в границах участка объекта строительства. На детской площадке расположены: Песочница, горка, качеля. На площадке отдыха взрослого населения расположены: Скамейки. На спортивной площадке расположены: Турник, зоны игры в стритбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Находится в границах участка объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает насаждение кустарников, низкорослых деревьев, многолетних трав и цветочных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИАСК-Энергогазсервис

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402557658							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1-01							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 393							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 391							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
401	Квартира	Граунд	1	124.43	2	1	16.97	холл	4.53

						2	34.94	сан.узел	9.94
								сан.узел	4.8
								сан.узел	2.64
								кухня-ниша	10.62
								гардеробная	9.77
								гардеробная	8.02
								коридор	22.2
402	Квартира	Граунд	1	130.14	3	1	22.69	холл	3.7
						2	34.14	сан.узел	7.11
						3	19.45	сан.узел	4
								сан.узел	3.18
								кухня-ниша	7.56
								гардеробная	10.74
								гардеробная	3.35
								коридор	14.22
411	Квартира	1	1	77.3	1	1	47.14	холл	4.14
								сан.узел	4.2
								сан.узел	2.85
								кухня-ниша	10.87
								коридор	4.05
								балкон	4.05
412	Квартира	1	1	57.34	1	1	36.82	холл	3.66
								сан.узел	4.75
								кухня-ниша	5.66
								коридор	6.45
413	Квартира	1	1	51.07	1	1	32.42	холл	2.53
								сан.узел	5.62
								кухня-ниша	6.03
								коридор	4.47
414	Квартира	1	1	46.6	1	1	31.03	холл	1.43
								сан.узел	4.33
								кухня-ниша	4.73
								гардеробная	2.93
								коридор	2.15
415	Квартира	1	1	105.68	2	1	30.76	холл	5.45
						2	36.38	сан.узел	4.47
								сан.узел	4.38
								кухня-ниша	11.38
								гардеробная	3.76

								коридор	2.52
								коридор	2.51
								балкон	4.07
416	Квартира	1	1	151.33	3	1	35.25	холл	5.44
						2	37.2	сан.узел	8.45
						3	23.38	сан.узел	4.73
								сан.узел	4.54
								кухня	11.12
								гардеробная	5.31
								гардеробная	4.64
								коридор	4.14
								коридор	3.06
								балкон	4.07
421	Квартира	2	1	78.22	1	1	47.14	холл	4.14
								сан.узел	4.2
								сан.узел	2.85
								кухня-ниша	10.87
								коридор	4.05
								балкон	4.97
422	Квартира	2	1	61.41	1	1	36.82	холл	3.66
								сан.узел	4.75
								кухня-ниша	5.66
								коридор	6.45
								балкон	4.07
423	Квартира	2	1	22.72	1	1	32.42	холл	2.53
								сан.узел	5.62
								кухня-ниша	6.03
								коридор	4.47
								балкон	4.07
424	Квартира	2	1	28.01	1	1		холл	2.86
								сан.узел	4.2
								сан.узел	2.94
								кухня-ниша	4.9
								гардеробная	2.78
								гардеробная	3.53
								коридор	2.73
								балкон	4.07
425	Квартира	2	1	112.43	2	1	30.76	холл	5.45
						2	36.86	сан.узел	4.47

									терраса	67.65
462	Квартира	Пентахус	1	289.4	4	1	34.46		холл	5.85
						2	38.6		сан.узел	10.43
						3	26.69		сан.узел	8.38
						4	17.24		сан.узел	5.61
									сан.узел	3.11
									кухня	19.49
									гардеробная	16.07
									гардеробная	3.6
									коридор	11.95
									коридор	8.21
									коридор	4.93
									балкон	9.75
									терраса	65.03
501	Квартира	Граунд	1	118.31	2	1	24.24		холл	9.24
						2	39.89		сан.узел	3.33
									сан.узел	5.03
									сан.узел	8.86
									кухня-ниша	17.35
									коридор	4.28
									коридор	6.09
502	Квартира	Граунд	1	107.88	2	1	19.76		холл	4.88
						2	34.9		сан.узел	3.44
									сан.узел	8.86
									сан.узел	5.09
									кухня-ниша	10.45
									гардеробная	5.93
									гардеробная	6.02
									коридор	8.55
511	Квартира	1	1	63.6	2	1	20.18		холл	6.12
						2	15.71		сан.узел	3.1
									сан.узел	3.95
									кухня-ниша	10.24
									коридор	4.3
512	Квартира	1	1	95.23	3	1	19.98		холл	6.01
						2	26.04		сан.узел	4.21
						3	15.64		сан.узел	3.94
									кухня-ниша	5.2
									гардеробная	6.64

								коридор	3.51
								коридор	4.06
								балкон	4.8
513	Квартира	1	1	49.9	1	1	26.99	холл	4.99
								сан.узел	4.13
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.22
								гардеробная	2.58
514	Квартира	1	1	94.12	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.32
								коридор	3.3
								балкон	
521	Квартира	2	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
522	Квартира	2	1	102.79	3	1	19.98	холл	4.66
						2	26.04	сан.узел	3.94
						3	15.64	сан.узел	4.21
								кухня-ниша	5.2
								гардеробная	6.64
								коридор	4.43
								коридор	4.06
								балкон	4.8
								балкон	3.19
523	Квартира	2	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94
								балкон	3.13
524	Квартира	2	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31

								гардеробная	6.64
								коридор	3.51
								коридор	4.06
								балкон	4.8
614	Квартира	1	1	63.6	2	1	20.18	холл	6.12
						2	15.71	сан.узел	3.1
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	10.24
								коридор	4.3
621	Квартира	2	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.42
								коридор	3.3
								балкон	4.17
622	Квартира	2	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94
								балкон	3.13
623	Квартира	2	1	102.79	3	1	19.98	холл	4.66
						2	26.04	сан.узел	3.94
						3	15.64	сан.узел	4.21
								кухня-ниша	5.2
								гардеробная	6.64
								коридор	4.43
								коридор	4.06
								балкон	4.8
								балкон	3.19
624	Квартира	2	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
631	Квартира	3	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12

						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.42
								коридор	3.3
								балкон	4.17
632	Квартира	3	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94
								балкон	3.13
633	Квартира	3	1	102.79	3	1	19.98	холл	4.66
						2	26.04	сан.узел	3.94
						3	15.64	сан.узел	4.21
								кухня-ниша	5.2
								гардеробная	6.64
								коридор	4.43
								коридор	4.06
								балкон	4.8
								балкон	3.19
634	Квартира	3	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
641	Квартира	4	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.42
								коридор	3.3
								балкон	4.17
642	Квартира	4	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94

654	Квартира	5	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
661	Квартира	6	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31
								сан.узел	4.81
								кухня-ниша	9.01
								гардеробная	5.42
								коридор	3.3
								балкон	4.17
662	Квартира	6	1	53.14	1	1	26.99	холл	5.88
								сан.узел	5.21
								кухня-ниша	6.99
								гардеробная	4.94
								балкон	3.13
663	Квартира	6	1	102.79	3	1	19.98	холл	4.66
						2	26.04	сан.узел	3.94
						3	15.64	сан.узел	4.21
								кухня-ниша	5.2
								гардеробная	6.64
								коридор	4.43
								коридор	4.06
								балкон	4.8
								балкон	3.19
664	Квартира	6	1	90.91	2	1	18.92	холл	6.25
						2	24.27	сан.узел	2.96
								сан.узел	3.95
								кухня-ниша	14.08
								гардеробная	6.64
								коридор	6.29
								балкон	3.19
								балкон	4.36
671	Квартира	7	1	98.39	2	1	31.16	холл	3.12
						2	34.09	сан.узел	3.31

								терраса	96.15
701	Квартира	Граунд	1	129.78	3	1	22.69	холл	12.27
						2	19.28	сан.узел	3.94
						3	34.14	сан.узел	7.11
								сан.узел	3.18
								кухня-ниша	7.56
								гардеробная	3.3
								гардеробная	10.74
								коридор	5.57
702	Квартира	Граунд	1	95.89	2	1	19.87	холл	9.55
						2	36.27	сан.узел	9.34
								сан.узел	4.85
								кухня-ниша	5.31
								гардеробная	3.84
								гардеробная	4.26
								коридор	2.6
703	Квартира	Граунд	1	107.81	3	1	26.49	холл	4.39
						2	26.52	сан.узел	5.99
						3	13.47	сан.узел	6.09
								кухня-ниша	5.97
								гардеробная	2.16
								гардеробная	4.67
								коридор	12.06
704	Квартира	Граунд	1	146.1	3	1	33.47	холл	9.82
						2	17.72	сан.узел	9.19
						3	35.31	сан.узел	8.76
								сан.узел	2.88
								кухня-ниша	6.64
								гардеробная	8.07
								гардеробная	4.72
								коридор	9.52
711	Квартира	1	1	120.08	2	1	29.83	холл	3.63
						2	20.84	сан.узел	6.41
								гостиная	29.83
								жилая комната	20.84
								гардеробная	4.01
								коридор	3.47
								коридор	1.22
712	Квартира	1	1	98.49	3	1	22.36	холл	9.48

						2	30.25	сан.узел	4.82
						3	15.76	сан.узел	5.49
								кухня-ниша	5.2
								коридор	1.49
								балкон	3.64
713	Квартира	1	1	108.55	3	1	35.38	холл	8.43
						2	32.35	сан.узел	4.44
						3	3.89	сан.узел	4.08
								кухня-ниша	7.06
								коридор	2.58
								балкон	10.34
714	Квартира	1	1	85.35	2	1	23.37	холл	7.55
						2	30.13	сан.узел	4.51
								сан.узел	4.44
								кухня-ниша	4.95
								гардеробная	3.75
								коридор	2.58
								балкон	4.07
715	Квартира	1	1	102.2	2	1	33.08	холл	7.8
						2	33.74	сан.узел	5.21
								сан.узел	3.72
								кухня-ниша	5.13
								гардеробная	6.1
								коридор	3.35
								балкон	4.07
721	Квартира	2	1	102.96	2	1	29.83	холл	3.63
						2	30.45	сан.узел	6.41
								сан.узел	4.38
								кухня	11.42
								гардеробная	2.53
								коридор	4.83
								балкон	9.48
722	Квартира	2	1	111.5	3	1	23.37	холл	9.63
						2	32.48	сан.узел	5.08
						3	17.6	сан.узел	4.05
								кухня-ниша	5.21
								коридор	3.31
								балкон	10.77
723	Квартира	2	1	108.97	2	1	35.38	холл	8.43

								кухня-ниша	4.97
								гардеробная	3.89
								коридор	2.55
								балкон	4.07
823	Квартира	2	1	117.17	3	1	22.38	холл	12.51
						2	33.68	сан.узел	5.1
						3	16.79	сан.узел	4.54
								кухня-ниша	6.89
								коридор	4.26
								балкон	11.02
824	Квартира	2	1	109.88	3	1	35.85	холл	5.96
						2	17.41	сан.узел	4.69
						3	20.27	сан.узел	5.49
								кухня-ниша	9.66
								гардеробная	2.99
								коридор	3.4
								балкон	4.16
831	Квартира	3	1	101.68	2	1	37.46	холл	3.33
						2	33.93	сан.узел	4.73
								сан.узел	4.72
								кухня-ниша	6.22
								гардеробная	3.75
								коридор	3.47
								балкон	4.07
832	Квартира	3	1	85.32	2	1	23.43	холл	7.66
						2	29.98	сан.узел	4.39
								сан.узел	4.38
								кухня-ниша	4.97
								гардеробная	3.89
								коридор	2.55
								балкон	4.07
833	Квартира	3	1	117.17	3	1	22.38	холл	12.51
						2	33.68	сан.узел	5.1
						3	16.79	сан.узел	4.54
								кухня-ниша	6.89
								коридор	4.26
								балкон	11.02
834	Квартира	3	1	109.88	3	1	35.85	холл	5.96
						2	17.41	сан.узел	4.69

852	Квартира	5	1	85.32	2	1	23.43	холл	7.66
						2	29.98	сан.узел	4.39
								сан.узел	4.38
								кухня-ниша	4.97
								гардеробная	3.89
								коридор	2.55
								балкон	4.07
853	Квартира	5	1	117.17	3	1	22.38	холл	12.51
						2	33.68	сан.узел	5.1
						3	16.79	сан.узел	4.54
								кухня-ниша	6.89
								коридор	4.26
								балкон	11.02
854	Квартира	5	1	109.88	3	1	35.85	холл	5.96
						2	17.41	сан.узел	4.69
						3	20.27	сан.узел	5.49
								кухня-ниша	9.66
								гардеробная	2.99
								коридор	3.4
								балкон	4.16
861	Квартира	Пентхаус	1	417.56	4	1	49.62	холл	6.33
						2	24.03	сан.узел	9
						3	39.08	сан.узел	7.05
						4	31.58	сан.узел	4.67
								сан.узел	2.21
								постирочная	2.36
								кухня	16.18
								гардеробная	11.74
								гардеробная	7.13
								гардеробная	4.15
								коридор	6.21
								коридор	11.31
								лоджия	3.65
								терраса	181.26

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1	
--	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
00.01	Нежилое	Минус 1	1	8603	Помещение хранения автомобилей АП2 на 266 машиномест	8,603

		Граунд				
00.31	Нежилое	Минус 1	1	3768	Помещение хранения автомобилей АПЗ на 125 машиномест	3,768
4.101	Нежилое	Граунд	1	62.19	Административное помещение	55.36
					Сан.узел	3.33
					Сан.узел	3.5
4.102	Нежилое	Граунд	1	72.96	Административное помещение	66.36
					Сан.узел	3.21
					Сан.узел	3.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Приквартирный холл	БС7, 1 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	37.11
2	Лифтовый холл	БС7, 1 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
3	Лестничная клетка	БС7, 1 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
4	Лестничная клетка	БС7, 1 этаж, не имеет связи с помещениями 1 этажа, примыкает к квартирам 711, 712	Эвакуационный выход с -2 - 0 этажей	11.03
5	Тамбур	БС7, 1 этаж, между межквартирным холлом и вторым тамбуром выхода на улицу	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	6
6	Тамбур	БС7, 1 этаж, между выходом на улицу и первым тамбуром	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	5.48
7	Ниша прокладки сетей	БС7, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.714	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.17
8	Ниша прокладки сетей	БС7, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.714	Прохождение труб отопления	0.95
9	приквартирный холл	БС7, 2 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	29.91
10	ниша прокладки сетей	БС7, 2 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.724	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
11	ниша прокладки сетей	БС7, 2 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.724	Прохождение труб отопления	0.96
12	лифтовый холл	БС7, 2 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
13	лестничная клетка	БС7, 2 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86

14	приквартирный холл	БС7, 3 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	29.91
15	ниша прокладки сетей	БС7, 3 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.734	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
16	ниша прокладки сетей	БС7, 3 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.734	Прохождение труб отопления	0.96
17	лифтовый холл	БС7, 3 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
18	лестничная клетка	БС7, 3 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
19	приквартирный холл	БС7, 4 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	29.91
20	ниша прокладки сетей	БС7, 4 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.744	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
21	ниша прокладки сетей	БС7, 4 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.744	Прохождение труб отопления	0.96
22	лифтовый холл	БС7, 4 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
23	лестничная клетка	БС7, 4 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
24	приквартирный холл	БС7, 5 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	29.91
25	ниша прокладки сетей	БС7, 5 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.754	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
26	ниша прокладки сетей	БС7, 5 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.754	Прохождение труб отопления	0.96
27	лифтовый холл	БС7, 5 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.17
28	лестничная клетка	БС7, 5 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
29	лифтовый холл	БС7, пентхаус, связывает лифт с квартирой и лестничной клеткой	Выход к лифту	4.79
30	ниша прокладки сетей	БС7, пентхаус, примыкает к лестничной клетке	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	1.56
31	лестничная клетка	БС7, пентхаус, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	20.7
32	приквартирный холл	БС7, граунд, соединяет квартиры 701, 702	Распределение из МОП по квартирам	30.64
33	приквартирный холл	БС7, граунд, соединяет квартиры 703, 704	Распределение из МОП по квартирам	21.69
34	ниша прокладки сетей	БС7, граунд, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.701	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	1
35	ниша прокладки сетей	БС7, граунд, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.703	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	0.63
36	лифтовый холл	БС7, граунд, связывает лифт с тамбур-шлюзом	Выход к лифту	10.25

37	тамбур	БС7, граунд, выход на улицу для квартир 701, 702	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.59
38	тамбур	БС7, граунд, выход на улицу для квартир 703, 704	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.64
39	тамбур-шлюз	БС7, граунд, выход на парковку для квартир 703, 704	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	7.15
40	тамбур-шлюз	БС7, граунд, выход на парковку для квартир 701, 702	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	6.44
41	лестничная клетка	БС7, граунд, выходит на 1 этаж и на парковки	Эвакуационный выход с -2 - 0 этажей	16.83
42	мусорокамера	БС7, граунд	Хранение твердых бытовых отходов до вывоза	5.44
43	приквартирный холл	БС8, 1 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	23.07
44	тамбур	БС8, 1 эт, между выходом на улицу и первым тамбуром	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.96
45	тамбур	БС8, 1 эт, между межквартирным холлом и вторым тамбуром выхода на улицу	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	7.35
46	ниша прокладки сетей	БС8, 1 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.812	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
47	ниша прокладки сетей	БС8, 1 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.812	Прохождение труб отопления	0.94
48	лифтовый холл	БС8, 1 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	5.97
49	подлестничное пространство	БС8, 1 эт, под лестничной клеткой	Хранение	10.61
50	приквартирный холл	БС8, 2 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	18.73
51	лестничная клетка	БС8, 2 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
52	лифтовый холл	БС8, 2 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6
53	ниша прокладки сетей	БС8, 2 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.822	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
54	ниша прокладки сетей	БС8, 2 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.822	Прохождение труб отопления	0.94
55	приквартирный холл	БС8, 3 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	18.73
56	лестничная клетка	БС8, 3 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
57	лифтовый холл	БС8, 3 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6
58	ниша прокладки сетей	БС8, 3 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.832	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
59	ниша прокладки сетей	БС8, 3 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.832	Прохождение труб отопления	0.94

60	приквартирный холл	БС8, 4 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	18.73
61	лестничная клетка	БС8, 4 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
62	лифтовый холл	БС8, 4 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6
63	ниша прокладки сетей	БС8, 4 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.842	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
64	ниша прокладки сетей	БС8, 4 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.842	Прохождение труб отопления	0.94
65	приквартирный холл	БС8, 5 эт, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	18.73
66	лестничная клетка	БС8, 5 эт, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	13.86
67	лифтовый холл	БС8, 5 эт, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6
68	ниша прокладки сетей	БС8, 5 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.852	Прохождение труб водоснабжения и канализации	1.18
69	ниша прокладки сетей	БС8, 5 эт, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.852	Прохождение труб отопления	0.94
70	ниша прокладки сетей	БС8, пентхаус, примыкает к лестничной клетке	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	1.44
71	лестничная клетка	БС8, пентхаус, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	18.86
72	лифтовый холл	БС8, пентхаус, связывает лифт с квартирой и лестничной клеткой	Выход к лифту	6.13
73	приквартирный холл	БС8, граунд, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	30.49
74	ниша прокладки сетей	БС8, граунд, примыкает к лифтовому холлу	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	0.84
75	ниша прокладки сетей	БС8, граунд, примыкает к приквартирному холлу	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	1.11
76	лифтовый холл	БС8, граунд, связывает лифт с тамбур-шлюзом	Выход к лифту	12.92
77	тамбур	БС8, граунд, выход на улицу	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.63
78	тамбур-шлюз	БС8, граунд, выход на парковку	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	13.82
79	мусорокамера	БС8, граунд	Хранение твердых бытовых отходов до вывоза	5.96
80	приквартирный холл	БС4, 1 этаж, соединяет квартиры 412-414	Распределение из МОП по квартирам	29.83
81	приквартирный холл	БС4, 1 этаж, соединяет приквартирные холлы и лифтовой холл	Распределение из МОП по квартирам	18.47
82	приквартирный холл	БС4, 1 этаж, соединяет квартиры 415, 416	Распределение из МОП по квартирам	11.62

83	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.415	Прохождение труб отопления	0.79
84	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.415	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
85	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.412	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.63
86	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.413	Прохождение труб отопления	0.66
87	лифтовый холл	БС4, 1 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
88	подлестничное пространство	БС4, 1 этаж, под лестничной клеткой	Хранение	12.92
89	тамбур	БС4, 1 этаж, между межквартирным холлом и вторым тамбуром выхода на улицу	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	6.38
90	тамбур	БС4, 1 этаж, между выходом на улицу и первым тамбуром	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	4.24
91	приквартирный холл	БС4, 2 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	57.05
92	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.425	Прохождение труб отопления	0.79
93	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.425	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
94	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.422	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.72
95	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.423	Прохождение труб отопления	0.76
96	лифтовый холл	БС4, 2 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
97	лестничная клетка	БС4, 2 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.51
98	приквартирный холл	БС4, 3 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	57.05
99	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.435	Прохождение труб отопления	0.79
100	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.435	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
101	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.432	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.72
102	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.433	Прохождение труб отопления	0.76
103	лифтовый холл	БС4, 3 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
104	лестничная клетка	БС4, 3 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.51

105	приквартирный холл	БС4, 4 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	57.05
106	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.445	Прохождение труб отопления	0.79
107	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.445	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
108	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.442	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.72
109	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.443	Прохождение труб отопления	0.76
110	лифтовый холл	БС4, 4 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
111	лестничная клетка	БС4, 4 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.51
112	приквартирный холл	БС4, 5 этаж, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	57.05
113	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.455	Прохождение труб отопления	0.79
114	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.455	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.64
115	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.452	Прохождение труб водоснабжения и канализации	0.72
116	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.453	Прохождение труб отопления	0.76
117	лифтовый холл	БС4, 5 этаж, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	6.87
118	лестничная клетка	БС4, 5 этаж, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.51
119	приквартирный холл	БС4, пентхаус, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	15.78
120	ниша прокладки сетей	БС4, пентхаус, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.462	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	0.9
121	лифтовый холл	БС4, пентхаус, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	15.78
122	лестничная клетка	БС4, пентхаус, выходит в приквартирный холл	Эвакуационный выход, связь 1-6 этажей	17.92
123	приквартирный холл	БС4, граунд, соединяет все квартиры на этаже	Распределение из МОП по квартирам	26.15
124	ниша прокладки сетей	БС4, граунд, примыкает к приквартирному холлу рядом с кв.402	Прохождение труб водоснабжения, канализации и отопления	0.46
125	лифтовый холл	БС4, граунд, связывает приквартирный холл с лифтом	Выход к лифту	7.74
126	тамбур	БС4, граунд, выход на улицу для квартир 401, 402	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.5

127	тамбур	БС4, граунд, выход на улицу для квартир 403, 404	Выход на улицу, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	4.31
128	тамбур-шлюз	БС4, граунд, выход на парковку для квартир 401, 402	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	3.76
129	тамбур-шлюз	БС4, граунд, выход на парковку для квартир 403, 404	Выход на парковку, защита от проникания холодного и горячего воздуха, дыма, запахов	4.7
130	мусорокамера	БС4, граунд	Хранение твердых бытовых отходов до вывоза	9.22
131	коридор	БС4, граунд, соединяет административные помещения и лифтовой холл	Распределение из МОП по квартирам	42.94

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Наружные стены БС4-БС8	Клапан наружного воздуха	Вентиляция
2	Тамбуры БС4-БС8	Воздушно тепловая завеса	Отопление
3	Шахты на кровле БС4-БС8	Наружные решетки жалюзийные	Вентиляция
4	Ниши БС5-БС6	Кронштейны 600*500	Кондиционирование
5	Кровля БС4, БС7, БС8	Дефлекторы аэростатические	Вентиляция
6	Коридоры БС4-БС8	Трубопроводы медные	Кондиционирование
7	Коридоры БС4-БС8	Изоляция каучуковая толщиной 10мм	Кондиционирование
8	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Сплит системы кондиционирования	Кондиционирование
9	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Согласователь работы	Кондиционирование
10	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Адаптер	Кондиционирование
11	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Дренажные помпы	Кондиционирование
12	Б/с-4	Лифт	Вертикальный транспорт
13	Б/с-4	Подъемник для маломобильных граждан	Вертикальный транспорт
14	АП-2	Электрощитовая Б/с-4	Электроснабжение
15	АП-3	ИТП-3 (Б/с-4)	Отопление, ГВС
16	АП-3	Кроссовая (Б/с-4)	Телефония, интернет, домофония
17	Б/с-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Б/с-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Б/с-4	Система отопления	Отопление

20	Б/с-4	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
21	Б/с-4	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
22	Б/с-4	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
23	Б/с-4	Система электроснабжения	Электроснабжение
24	Б/с-4	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
25	Б/с-4	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
26	Б/с-4	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
27	Б/с-4	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
28	Б/с-4	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
29	Б/с-4	Телевизионные сети	Телевидение
30	Б/с-4	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора
31	Б/с-5, 6	Лифт	Вертикальный транспорт
32	АП-2	Электрощитовая Б/с-5, 6	Электроснабжение
33	АП-3	ИТП-2 (Б/с-5, 6)	Отопление, ГВС
34	АП-3	Серверная	Видеонаблюдение, домофония
35	Б/с-5, 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Б/с-5, 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Б/с-5, 6	Система отопления	Отопление
38	Б/с-5, 6	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
39	Б/с-5, 6	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
40	Б/с-5, 6	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
41	Б/с-5, 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
42	Б/с-5, 6	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
43	Б/с-5, 6	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
44	Б/с-5, 6	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
45	Б/с-5, 6	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
46	Б/с-5, 6	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
47	Б/с-5, 6	Телевизионные сети	Телевидение
48	Б/с-5, 6	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора
49	Б/с-7, 8	Лифт	Вертикальный транспорт
50	АП-2	Электрощитовая Б/с-7, 8	Электроснабжение
51	АП-3	ИТП-1 (Б/с-7, 8)	Отопление, ГВС
52	АП-3	Кроссовая (Б/с-7, 8)	Телефония, интернет, домофония
53	Б/с-7, 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

54	Б/с-7, 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Б/с-7, 8	Система отопления	Отопление
56	Б/с-7, 8	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
57	Б/с-7, 8	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
58	Б/с-7, 8	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
59	Б/с-7, 8	Система электроснабжения	Электроснабжение
60	Б/с-7, 8	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
61	Б/с-7, 8	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
62	Б/с-7, 8	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
63	Б/с-7, 8	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
64	Б/с-7, 8	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
65	Б/с-7, 8	Телевизионные сети	Телевидение
66	Б/с-7, 8	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций автостоянок от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с утеплителем и декоративной штукатуркой	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля	Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32040:252
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123000005513
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение №01JU6L об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 49 900 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:320402:52	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте 22.08.2018г. АО «ТРАНСЕРВИС» открыт специальный счет Застройщика: № 40702810123000005513 в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 77 28168971, ОГРН 1027700067328, БИК 045004774, корреспондентский счет № 3010181060000000774 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ. 09.01.2019г. Изменен способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	10.10.2017	Фундаменты подземной автостоянки в ленточном исполнении вместе сплошной монолитной плиты переменного сечения, изменились отметки верха фундаментных плит в осях 7/13-6/1, О/Д-1 и 4/1-4/4, О/Д-1/А с отметки - 9.500 до отметки -10.000	КРЗ
---	------------	---	-----

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81147657BF93FCC

Владелец: **АО ТРАНСЕРВИС, Вершинин Денис
Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 01.06.2018 по 01.09.2019