

Кому Акционерному обществу «ТРАНСЕРВИС»

(наименование застройщика)

630132, г. Новосибирск, ул. Красноярская, 35

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 223-2016

Дата 30.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом (блок-секция № 1.1) со встроенными помещениями обществен-

(наименование объекта (этапа)

ного назначения, подземная автостоянка № 1 в осях А-Б/1х1/1-7 – II этап строительства

капитального строительства

многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения, гос-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

тиницы, подземных автостоянок, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032040:252,

площадью – 22715,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Ельцовка, 64 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-227-2015 (в ред. от 29.09.2016 № 54-Ru54303000-227/1и-2016), дата выдачи 23.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20060,0	20060,0

в том числе надземной части	куб. м	16631,0	16631,0
Общая площадь	кв. м	4890,3	4890,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1781,5	1781,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1219,9	1219,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3069,8	3069,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1781,5 561,6	1781,5 561,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	29/3069,8	29/3069,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	19/2041,9	19/2041,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

2-комнатные студии	шт./кв. м	10/1027,9	10/1027,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3108,8	3108,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Количество помещений общественного назначения – 3, площадь помещений общественного назначения – 208,8 кв. м, площадь подземной автостоянки в осях А-Б/1х1/1-7 – 1011,1 кв. м, количество машино-мест – 30. Стоимость строительства – 186000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 139000,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	83,9	83,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты «Лайт Баттс»</i>	<i>минераловатные плиты «Лайт Баттс»</i>
Заполнение световых проемов		<i>двухкамерные стеклопакеты</i>	<i>двухкамерные стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2016, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 де- орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



№ 3 "30" сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

