

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Жуковка"

№ 54-000003 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ТРАНСЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноярская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)2302537
	1.4.2	Адрес электронной почты: belova@transervis.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.zhukovka-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вершинин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ТРАНСЕРВИС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407181328
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403197434
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Всеволодович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Риттер
	3.3.2	Имя: Маргарита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бойко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Всеволодович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 023-671-812 39
	3.4.7	ИНН: 540405591865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет акциями АО "ТРАНСЕРВИС"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Риттер
	3.4.2	Имя: Маргарита

	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 023-671-817 44
	3.4.7	ИНН: 540424657448
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет акциями АО "ТРАНСЕРВИС"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (блок-секция № 1.1) со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № 1 в осях А-Б/1х1/1-7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-223-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Газовая котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Ельцовка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-186И-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиница (блок-секции № 1.2, 1.3) подземная автостоянка № 1 в осях Б-Пх7/2-24
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-253-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1123.05-2010-5407181328-С-076
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 151 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 848 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: поэтапный ввод отраженный в разрешении на строительство №54-Ru54303000-207-2016
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Ельцовка
	9.2.10	Дом: 64
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,7,8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22115,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Ельцовка
	9.2.10	Дом: 64
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5,6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 981,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8998,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 858,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18857,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 432,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 786,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9219,49 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гидропроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404369346
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Технология-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406367922

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Р2 проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401347369
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пожарный инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743923570
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404191984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0018-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Жуковка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-207-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032040:252
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22715_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, беговых дорожек, пешеходных тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка взрослого населения, спортивная площадка, расположены в границах участка объекта строительства. На детской площадке расположены: Песочница, горка, качеля. На площадке отдыха взрослого населения расположены: Скамейки. На спортивной площадке расположены: Турник, зоны игры в стритбол

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Находится в границах участка объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает насаждение кустарников, низкорослых деревьев, многолетних трав и цветочных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИАСК-Энергогазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402557658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
401	Квартира	Граунд	1	124.43	2
402	Квартира	Граунд	1	130.14	3
411	Квартира	1	1	73.25	1
412	Квартира	1	1	57.34	1
413	Квартира	1	1	51.07	1
414	Квартира	1	1	46.6	1
415	Квартира	1	1	102.09	2
416	Квартира	1	1	147.26	3
421	Квартира	2	1	73.25	1
422	Квартира	2	1	57.34	1
423	Квартира	2	1	51.07	1
424	Квартира	2	1	62.73	1
425	Квартира	2	1	102.09	2
426	Квартира	2	1	154.82	3
431	Квартира	3	1	73.25	1
432	Квартира	3	1	57.34	1
433	Квартира	3	1	51.07	1
434	Квартира	3	1	62.73	1
435	Квартира	3	1	102.09	2
436	Квартира	3	1	154.82	3
441	Квартира	4	1	73.25	1
442	Квартира	4	1	57.34	1
443	Квартира	4	1	51.07	1
444	Квартира	4	1	62.73	1
445	Квартира	4	1	102.09	2
446	Квартира	4	1	154.82	3
451	Квартира	5	1	73.25	1

452	Квартира	5	1	57.34	1
453	Квартира	5	1	51.07	1
454	Квартира	5	1	62.73	1
455	Квартира	5	1	102.09	2
456	Квартира	5	1	154.82	3
461	Квартира	Пент ахус	1	218.89	3
462	Квартира	Пент ахус	1	215.16	4
701	Квартира	Граунд	1	129.87	3
702	Квартира	Граунд	1	95.89	2
703	Квартира	Граунд	1	107.81	3
704	Квартира	Граунд	1	146.11	3
711	Квартира	1	1	85.22	2
712	Квартира	1	1	98.88	3
713	Квартира	1	1	98.32	2
714	Квартира	1	1	81.3	2
715	Квартира	1	1	98.13	2
721	Квартира	2	1	93.48	2
722	Квартира	2	1	100.81	3
723	Квартира	2	1	98.33	2
724	Квартира	2	1	81.3	2
725	Квартира	2	1	121.16	2
731	Квартира	2	1	93.48	2
732	Квартира	2	1	100.81	3
733	Квартира	2	1	98.33	2
734	Квартира	2	1	81.3	2
735	Квартира	2	1	121.16	2
741	Квартира	2	1	93.48	2
742	Квартира	2	1	100.81	3
743	Квартира	2	1	98.33	2
744	Квартира	4	1	81.3	2
745	Квартира	2	1	121.16	2
751	Квартира	2	1	93.48	2
752	Квартира	2	1	100.81	3
753	Квартира	2	1	98.33	2
754	Квартира	2	1	81.3	2
755	Квартира	2	1	121.16	2
761	Квартира	Пент хаус	1	177.88	4
762	Квартира	Пент хаус	1	211.74	4
801	Квартира	Граунд	1	142.9	3
802	Квартира	Граунд	1	168.3	4
811	Квартира	1	1	82.21	2
812	Квартира	1	1	81.25	2
813	Квартира	1	1	106.15	3

814	Квартира	1	1	103.19	3
821	Квартира	2	1	102.29	2
822	Квартира	2	1	81.25	2
823	Квартира	2	1	106.15	3
824	Квартира	2	1	103.23	3
831	Квартира	3	1	102.29	2
832	Квартира	3	1	81.25	2
833	Квартира	3	1	106.15	3
834	Квартира	3	1	103.23	3
841	Квартира	4	1	102.29	2
842	Квартира	4	1	81.25	2
843	Квартира	4	1	106.15	3
844	Квартира	4	1	103.23	3
851	Квартира	5	1	102.29	2
852	Квартира	5	1	81.25	2
853	Квартира	5	1	106.15	3
854	Квартира	5	1	103.23	3
861	Квартира	Пентхаус	1	260.24	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
00.01	Нежилое	Минус 1	1	9732	Помещение хранения автомобилей АП 2 на 266 машиномест	9732
4.101	Нежилое	Граунд	1	63.1	Административное помещение	63.1
4.102	Нежилое	Граунд	1	63.1	Административное помещение	63.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Приквартирный холл	БС7, 1 этаж	Общественное	37.11
2	Лифтовый холл	БС7, 1 этаж	Общественное	5.17
3	Лестничная клетка	БС7, 1 этаж	Общественное	13.86
4	Лестничная клетка	БС7, 1 этаж	Общественное	11.03
5	Тамбур	БС7, 1 этаж	Общественное	6
6	Тамбур	БС7, 1 этаж	Общественное	5.48
7	Ниша прокладки сетей	БС7, 1 этаж	Техническое	1.17
8	Ниша прокладки сетей	БС7, 1 этаж	Техническое	0.95
9	приквартирный холл	БС7, 2 эт	Общественное	29.91
10	ниша прокладки сетей	БС7, 2 эт	Техническое	1.18
11	ниша прокладки сетей	БС7, 2 эт	Техническое	0.96
12	лифтовый холл	БС7, 2 эт	Общественное	5.17

13	лестничная клетка	БС7, 2 эт	Общественное	13.86
14	приквартирный холл	БС7, 3 эт	Общественное	29.91
15	ниша прокладки сетей	БС7, 3 эт	Техническое	1.18
16	ниша прокладки сетей	БС7, 3 эт	Техническое	0.96
17	лифтовый холл	БС7, 3 эт	Общественное	5.17
18	лестничная клетка	БС7, 3 эт	Общественное	13.86
19	приквартирный холл	БС7, 4 эт	Общественное	29.91
20	ниша прокладки сетей	БС7, 4 эт	Техническое	1.18
21	ниша прокладки сетей	БС7, 4 эт	Техническое	0.96
22	лифтовый холл	БС7, 4 эт	Общественное	5.17
23	лестничная клетка	БС7, 4 эт	Общественное	13.86
24	приквартирный холл	БС7, 5 эт	Общественное	29.91
25	ниша прокладки сетей	БС7, 5 эт	Техническое	1.18
26	ниша прокладки сетей	БС7, 5 эт	Техническое	0.96
27	лифтовый холл	БС7, 5 эт	Общественное	5.17
28	лестничная клетка	БС7, 5 эт	Общественное	13.86
29	лифтовый холл	БС7, пент хаус	Общественное	4.79
30	ниша прокладки сетей	БС7, пент хаус	Техническое	1.56
31	лестничная клетка	БС7, пент хаус	Общественное	20.7
32	приквартирный холл	БС7, граунд	Общественное	30.64
33	приквартирный холл	БС7, граунд	Общественное	21.69
34	ниша прокладки сетей	БС7, граунд	Техническое	1
35	ниша прокладки сетей	БС7, граунд	Техническое	0.63
36	лифтовый холл	БС7, граунд	Общественное	10.25
37	тамбур	БС7, граунд	Общественное	3.59
38	тамбур	БС7, граунд	Общественное	3.64
39	тамбур-шлюз	БС7, граунд	Общественное	7.15
40	тамбур-шлюз	БС7, граунд	Общественное	6.44
41	лестничная клетка	БС7, граунд	Общественное	16.83
42	мусорокамера	БС7, граунд	Общественное	5.44
43	помещение для прокладки инженерных сетей	БС7, - 2 эт, тех.подполье	Техническое	395, 95
44	помещение для прокладки инженерных сетей	БС7, - 2 эт, тех.подполье	Техническое	186.46
45	Лестничная клетка	БС7, - 2 эт, тех.подполье	Техническое	16.81
46	помещение для прокладки инженерных сетей	БС7, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	79.23
47	помещение для прокладки инженерных сетей	БС7, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	49.75
48	Лестничная клетка	БС7, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	16.81
49	приквартирный холл	БС8, 1 эт	Общественное	23.07
50	тамбур	БС8, 1 эт	Общественное	3.96
51	тамбур	БС8, 1 эт	Общественное	7.35
52	ниша прокладки сетей	БС8, 1 эт	Техническое	1.18
53	ниша прокладки сетей	БС8, 1 эт	Техническое	0.94
54	лифтовый холл	БС8, 1 эт	Общественное	5.97
55	подлестничное пространство	БС8, 1 эт	Общественное	10.61

56	приквартирный холл	БС8, 2 эт	Общественное	18.73
57	лестничная клетка	БС8, 2 эт	Общественное	13.86
58	лифтовый холл	БС8, 2 эт	Общественное	6
59	ниша прокладки сетей	БС8, 2 эт	Техническое	1.18
60	ниша прокладки сетей	БС8, 2 эт	Техническое	0.94
61	приквартирный холл	БС8, 3 эт	Общественное	18.73
62	лестничная клетка	БС8, 3 эт	Общественное	13.86
63	лифтовый холл	БС8, 3 эт	Общественное	6
64	ниша прокладки сетей	БС8, 3 эт	Техническое	1.18
65	ниша прокладки сетей	БС8, 3 эт	Техническое	0.94
66	приквартирный холл	БС8, 4 эт	Общественное	18.73
67	лестничная клетка	БС8, 4 эт	Общественное	13.86
68	лифтовый холл	БС8, 4 эт	Общественное	6
69	ниша прокладки сетей	БС8, 4 эт	Техническое	1.18
70	ниша прокладки сетей	БС8, 4 эт	Техническое	0.94
71	приквартирный холл	БС8, 5 эт	Общественное	18.73
72	лестничная клетка	БС8, 5 эт	Общественное	13.86
73	лифтовый холл	БС8, 5 эт	Общественное	6
74	ниша прокладки сетей	БС8, 5 эт	Техническое	1.18
75	ниша прокладки сетей	БС8, 5 эт	Техническое	0.94
76	ниша прокладки сетей	БС8, пентхаус	Техническое	1.44
77	лестничная клетка	БС8, пентхаус	Общественное	18.86
78	лифтовый холл	БС8, пентхаус	Общественное	6.13
79	приквартирный холл	БС8, граунд	Общественное	30.49
80	ниша прокладки сетей	БС8, граунд	Техническое	0.84
81	ниша прокладки сетей	БС8, граунд	Техническое	1.11
82	лифтовый холл	БС8, граунд	Общественное	12.92
83	тамбур	БС8, граунд	Общественное	3.63
84	тамбур-шлюз	БС8, граунд	Общественное	13.82
85	мусорокамера	БС8, граунд	Общественное	5.96
86	помещение для прокладки инженерных сетей	БС8, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	82.12
87	помещение для прокладки инженерных сетей	БС8, - 2 эт, тех.подполье	Техническое	327.21
88	приквартирный холл	БС4, 1 этаж	Общественное	29.83
89	приквартирный холл	БС4, 1 этаж	Общественное	18.47
90	приквартирный холл	БС4, 1 этаж	Общественное	11.62
91	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж	Техническое	0.79
92	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж	Техническое	0.64
93	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж	Техническое	0.63
94	ниша прокладки сетей	БС4, 1 этаж	Техническое	0.66
95	лифтовый холл	БС4, 1 этаж	Общественное	6.87
96	подлестничное пространство	БС4, 1 этаж	Общественное	12.92
97	тамбур	БС4, 1 этаж	Общественное	6.38
98	тамбур	БС4, 1 этаж	Общественное	4.24

99	приквартирный холл	БС4, 2 этаж	Общественное	57.05
100	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж	Техническое	0.79
101	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж	Техническое	0.64
102	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж	Техническое	0.72
103	ниша прокладки сетей	БС4, 2 этаж	Техническое	0.76
104	лифтовый холл	БС4, 2 этаж	Общественное	6.87
105	лестничная клетка	БС4, 2 этаж	Общественное	17.51
106	приквартирный холл	БС4, 3 этаж	Общественное	57.05
107	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж	Техническое	0.79
108	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж	Техническое	0.64
109	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж	Техническое	0.72
110	ниша прокладки сетей	БС4, 3 этаж	Техническое	0.76
111	лифтовый холл	БС4, 3 этаж	Общественное	6.87
112	лестничная клетка	БС4, 3 этаж	Общественное	17.51
113	приквартирный холл	БС4, 4 этаж	Общественное	57.05
114	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж	Техническое	0.79
115	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж	Техническое	0.64
116	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж	Техническое	0.72
117	ниша прокладки сетей	БС4, 4 этаж	Техническое	0.76
118	лифтовый холл	БС4, 4 этаж	Общественное	6.87
119	лестничная клетка	БС4, 4 этаж	Общественное	17.51
120	приквартирный холл	БС4, 5 этаж	Общественное	57.05
121	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж	Техническое	0.79
122	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж	Техническое	0.64
123	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж	Техническое	0.72
124	ниша прокладки сетей	БС4, 5 этаж	Техническое	0.76
125	лифтовый холл	БС4, 5 этаж	Общественное	6.87
126	лестничная клетка	БС4, 5 этаж	Общественное	17.51
127	приквартирный холл	БС4, пентхаус	Общественное	15.78
128	ниша прокладки сетей	БС4, пентхаус	Техническое	0.9
129	лифтовый холл	БС4, пентхаус	Общественное	15.78
130	лестничная клетка	БС4, пентхаус	Общественное	17.92
131	приквартирный холл	БС4, граунд	Общественное	26.15
132	ниша прокладки сетей	БС4, граунд	Техническое	0.46
133	лифтовый холл	БС4, граунд	Общественное	7.74
134	тамбур	БС4, граунд	Общественное	3.5
135	тамбур	БС4, граунд	Общественное	4.31
136	тамбур-шлюз	БС4, граунд	Общественное	3.76
137	тамбур-шлюз	БС4, граунд	Общественное	4.7
138	мусорокамера	БС4, граунд	Техническое	9.22
139	коридор	БС4, граунд	Общественное	42.94
140	помещение для прокладки инженерных сетей	БС4, - 2 эт, тех.подполье	Техническое	157.17
141	помещение для прокладки инженерных сетей	БС4, - 2 эт, тех.подполье	Техническое	178.06

142	помещение для прокладки инженерных сетей	БС4, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	66.99
143	помещение для прокладки инженерных сетей	БС4, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	74.48
144	помещение для прокладки инженерных сетей	БС4, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	76
145	помещение для прокладки инженерных сетей	БС4, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	28.88
146	помещение для прокладки инженерных сетей	БС4, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	13.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Наружные стены БС4-БС8	Клапан наружного воздуха	Вент иляция
2	Тамбуры БС4-БС8	Воздушно тепловая завеса	От опление
3	Шахты на кровле БС4-БС8	Наружные решетки жалюзийные	Вент иляция
4	Кровля БС4, БС7, БС8	Дефлекторы аэростатические	Вент иляция
5	Коридоры БС4-БС8	Трубопроводы медные	Кондиционирование
6	Коридоры БС4-БС8	Изоляция каучуковая толщиной 10мм	Кондиционирование
7	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Сплит системы кондиционирования	Кондиционирование
8	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Согласователь работы	Кондиционирование
9	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Адаптер	Кондиционирование
10	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Дренажные помпы	Кондиционирование
11	Б/с-4	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Б/с-4	Подъемник для маломобильных граждан	Вертикальный транспорт
13	АП-2	Электрораспределительная Б/с-4	Электроснабжение
14	Б/с-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Б/с-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Б/с-4	Система отопления	От опление
17	Б/с-4	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
18	Б/с-4	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
19	Б/с-4	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
20	Б/с-4	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Б/с-4	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
22	Б/с-4	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
23	Б/с-4	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
24	Б/с-4	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
25	Б/с-4	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
26	Б/с-4	Телевизионные сети	Телевидение

27	Б/с-4	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора
28	Б/с-7, 8	Лифт	Вертикальный транспорт
29	АП-2	Электропроводка Б/с-7, 8	Электропитание
30	Б/с-7, 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Б/с-7, 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Б/с-7, 8	Система отопления	Отопление
33	Б/с-7, 8	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
34	Б/с-7, 8	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
35	Б/с-7, 8	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
36	Б/с-7, 8	Система электропитания	Электропитание
37	Б/с-7, 8	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
38	Б/с-7, 8	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
39	Б/с-7, 8	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
40	Б/с-7, 8	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
41	Б/с-7, 8	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
42	Б/с-7, 8	Телевизионные сети	Телевидение
43	Б/с-7, 8	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032040:252
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА - БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123000005513
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 49 900 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 54:35:032040:252
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гидропроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404369346
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Технология-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406367922

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Р2 проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401347369
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пожарный инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Отсутствует
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743923570
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404191984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0018-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Жуковка
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-207-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032040:252
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22715_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, беговых дорожек, пешеходных тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, площадка взрослого населения, спортивная площадка, расположены в границах участка объекта строительства. На детской площадке расположены: Песочница, горка, качеля. На площадке отдыха взрослого населения расположены: Скамейки. На спортивной площадке расположены: Турник, зоны игры в стритбол

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Находится в границах участка объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает насаждение кустарников, низкорослых деревьев, многолетних трав и цветочных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИАСК-Энергогазсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402557658
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/1-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
501	Квартира	Граунд	1	124.65	2
502	Квартира	Граунд	1	107.88	2
511	Квартира	1	1	63.60	2
512	Квартира	1	1	95.50	3
513	Квартира	1	1	49.90	1
514	Квартира	1	1	94.22	2
521	Квартира	2	1	83.38	2
522	Квартира	2	1	94.80	3
523	Квартира	2	1	50.01	1
524	Квартира	2	1	94.22	2
531	Квартира	3	1	83.38	2
532	Квартира	3	1	94.80	3
533	Квартира	3	1	50.01	1
534	Квартира	3	1	94.22	2
541	Квартира	4	1	83.38	2
542	Квартира	4	1	94.80	3
543	Квартира	4	1	50.01	1
544	Квартира	4	1	94.22	2
551	Квартира	5	1	83.38	2
552	Квартира	5	1	94.80	3
553	Квартира	5	1	50.01	1
554	Квартира	5	1	94.22	2
561	Квартира	6	1	83.38	2
562	Квартира	6	1	94.80	3
563	Квартира	6	1	50.01	1
564	Квартира	6	1	94.22	2
571	Квартира	7	1	83.38	2

572	Квартира	7	1	94.80	3
573	Квартира	7	1	50.01	1
574	Квартира	7	1	94.22	2
581	Квартира	Пент хаус	1	246.31	4
601	Квартира	Граунд	1	107.88	2
602	Квартира	Граунд	1	124.65	2
611	Квартира	Граунд	1	94.22	2
612	Квартира	Граунд	1	49.90	1
613	Квартира	Граунд	1	95.23	3
614	Квартира	1	1	63.60	2
621	Квартира	2	1	94.22	2
622	Квартира	2	1	50.01	1
623	Квартира	2	1	94.80	3
624	Квартира	2	1	83.38	2
631	Квартира	3	1	94.22	2
632	Квартира	3	1	50.01	1
633	Квартира	3	1	94.80	3
634	Квартира	3	1	83.38	2
641	Квартира	4	1	94.22	2
642	Квартира	4	1	50.01	1
643	Квартира	4	1	94.80	3
644	Квартира	4	1	83.38	2
651	Квартира	5	1	94.22	2
652	Квартира	5	1	50.01	1
653	Квартира	5	1	94.80	3
654	Квартира	5	1	83.38	2
661	Квартира	6	1	94.22	2
662	Квартира	6	1	50.01	1
663	Квартира	6	1	94.80	3
664	Квартира	6	1	83.38	2
671	Квартира	7	1	94.22	2
672	Квартира	7	1	50.01	1
673	Квартира	7	1	94.80	3
674	Квартира	7	1	83.38	2
681	Квартира	Пент хаус	1	246.31	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
00.31	Нежилое	Минус 1	1	3786.72	Помещение хранения автомобилей АП 3 на 125 машиномест	3786.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифт овый холл		БС5, 1 этаж	Общест венное	5.16
2	Прикварт ирный холл		БС5, 1 этаж	Общест венное	17.42
3	Тамбур		БС5, 1 этаж	Общест венное	4.41
4	Тамбур		БС5, 1 этаж	Общест венное	6.89
5	Ниша прокладки сетей		БС5, 1 этаж	Техническое	1.05
6	Ниша прокладки сетей		БС5, 1 этаж	Техническое	1.12
7	Подлесничное простран ство		БС5, 1 этаж	Общест венное	14.46
8	Лест ничная клет ка		БС5, 1 этаж	Общест венное	12.42
9	лифт овый холл		БС5, 2 эт	Общест венное	5.16
10	прикварт ирный холл		БС5, 2 эт	Общест венное	16.29
11	ниша прокладки сетей		БС5, 2 эт	Техническое	1.05
12	ниша прокладки сетей		БС5, 2 эт	Техническое	1.12
13	лест ничная клет ка		БС5, 2 эт	Общест венное	17.02
14	лифт овый холл		БС5, 3 эт	Общест венное	5.16
15	прикварт ирный холл		БС5, 3 эт	Общест венное	16.29
16	ниша прокладки сетей		БС5, 3 эт	Техническое	1.05
17	ниша прокладки сетей		БС5, 3 эт	Техническое	1.12
18	лест ничная клет ка		БС5, 3 эт	Общест венное	17.02
19	лифт овый холл		БС5, 4 эт	Общест венное	5.16
20	прикварт ирный холл		БС5, 4 эт	Общест венное	16.29
21	ниша прокладки сетей		БС5, 4 эт	Техническое	1.05
22	ниша прокладки сетей		БС5, 4 эт	Техническое	1.12
23	лест ничная клет ка		БС5, 4 эт	Общест венное	17.02
24	лифт овый холл		БС5, 5 эт	Общест венное	5.16
25	прикварт ирный холл		БС5, 5 эт	Общест венное	16.29
26	ниша прокладки сетей		БС5, 5 эт	Техническое	1.05
27	ниша прокладки сетей		БС5, 5 эт	Техническое	1.12
28	лест ничная клет ка		БС5, 5 эт	Общест венное	17.02
29	лифт овый холл		БС5, 6 эт	Общест венное	5.16
30	прикварт ирный холл		БС5, 6 эт	Общест венное	16.29
31	ниша прокладки сетей		БС5, 6 эт	Техническое	1.05
32	ниша прокладки сетей		БС5, 6 эт	Техническое	1.12
33	лест ничная клет ка		БС5, 6 эт	Общест венное	17.02
34	лифт овый холл		БС5, 7 эт	Общест венное	5.16
35	прикварт ирный холл		БС5, 7 эт	Общест венное	16.29
36	ниша прокладки сетей		БС5, 7 эт	Техническое	1.05
37	ниша прокладки сетей		БС5, 7 эт	Техническое	1.12
38	лест ничная клет ка		БС5, 7 эт	Общест венное	17.02
39	лифт овый холл		БС5, пент хаус	Общест венное	5.2

40	ниша прокладки сетей	БС5, пент хаус	Техническое	0.88
41	лестничная клетка	БС5, пент хаус	Общественное	20.78
42	лифтовый холл	БС5, граунд	Общественное	9.38
43	приквартирный холл	БС5, граунд	Общественное	25.13
44	тамбур	БС5, граунд	Общественное	3.63
45	тамбур-шлюз	БС5, граунд	Общественное	8.57
46	мусорокамера	БС5, граунд	Общественное	2.59
47	ниша прокладки сетей	БС5, граунд	Техническое	0.75
48	зона безопасности и для МГН	БС5, граунд	Общественное	17.03
49	лестничная клетка	БС5, граунд	Общественное	14.77
50	помещение для прокладки инженерных сетей	БС5, - 2 эт, тех.подполье	Техническое	270.13
51	Лестничная клетка	БС5, - 2 эт, тех.подполье	Техническое	16.46
52	помещение для прокладки инженерных сетей	БС5, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	37.08
53	помещение для прокладки инженерных сетей	БС5, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	57.36
54	Лестничная клетка	БС5, - 1 эт, тех.подполье	Техническое	12.68
55	Лифтовый холл	БС6, 1 этаж	Общественное	5.16
56	Приквартирный холл	БС6, 1 этаж	Общественное	17.42
57	Тамбур	БС6, 1 этаж	Общественное	4.41
58	Тамбур	БС6, 1 этаж	Общественное	6.89
59	Ниша прокладки сетей	БС6, 1 этаж	Техническое	1.05
60	Ниша прокладки сетей	БС6, 1 этаж	Техническое	1.12
61	Подлесничное пространство	БС6, 1 этаж	Общественное	14.46
62	Лестничная клетка	БС6, 1 этаж	Общественное	12.42
63	лифтовый холл	БС6, 2 эт	Общественное	5.16
64	приквартирный холл	БС6, 2 эт	Общественное	16.29
65	ниша прокладки сетей	БС6, 2 эт	Техническое	1.05
66	ниша прокладки сетей	БС6, 2 эт	Техническое	1.12
67	лестничная клетка	БС6, 2 эт	Общественное	17.02
68	лифтовый холл	БС6, 3 эт	Общественное	5.16
69	приквартирный холл	БС6, 3 эт	Общественное	16.29
70	ниша прокладки сетей	БС6, 3 эт	Техническое	1.05
71	ниша прокладки сетей	БС6, 3 эт	Техническое	1.12
72	лестничная клетка	БС6, 3 эт	Общественное	17.02
73	лифтовый холл	БС6, 4 эт	Общественное	5.16
74	приквартирный холл	БС6, 4 эт	Общественное	16.29
75	ниша прокладки сетей	БС6, 4 эт	Техническое	1.05
76	ниша прокладки сетей	БС6, 4 эт	Техническое	1.12
77	лестничная клетка	БС6, 4 эт	Общественное	17.02
78	лифтовый холл	БС6, 5 эт	Общественное	5.16
79	приквартирный холл	БС6, 5 эт	Общественное	16.29
80	ниша прокладки сетей	БС6, 5 эт	Техническое	1.05
81	ниша прокладки сетей	БС6, 5 эт	Техническое	1.12
82	лестничная клетка	БС6, 5 эт	Общественное	17.02

83	лифт овый холл	БС6, 6 эт	Общест венное	5.16
84	прикварт ирный холл	БС6, 6 эт	Общест венное	16.29
85	ниша прокладки сет ей	БС6, 6 эт	Техническое	1.05
86	ниша прокладки сет ей	БС6, 6 эт	Техническое	1.12
87	лест ничная клет ка	БС6, 6 эт	Общест венное	17.02
88	лифт овый холл	БС6, 7 эт	Общест венное	5.16
89	прикварт ирный холл	БС6, 7 эт	Общест венное	16.29
90	ниша прокладки сет ей	БС6, 7 эт	Техническое	1.05
91	ниша прокладки сет ей	БС6, 7 эт	Техническое	1.12
92	лест ничная клет ка	БС6, 7 эт	Общест венное	17.02
93	лифт овый холл	БС6, пент хаус	Общест венное	5.2
94	ниша прокладки сет ей	БС6, пент хаус	Техническое	0.88
95	лест ничная клет ка	БС6, пент хаус	Общест венное	20.78
96	лифт овый холл	БС6, граунд	Общест венное	9.38
97	прикварт ирный холл	БС6, граунд	Общест венное	25.13
98	т амбур	БС6, граунд	Общест венное	3.63
99	т амбур-шлюз	БС6, граунд	Общест венное	8.57
100	мусорокамера	БС6, граунд	Общест венное	2.59
101	ниша прокладки сет ей	БС6, граунд	Техническое	0.75
102	зона безопасности и для МГН	БС6, граунд	Общест венное	17.03
103	лест ничная клет ка	БС6, граунд	Общест венное	14.77
104	помещение для прокладки инженерных сет ей	БС6, - 2 эт , т ех.подполье	Техническое	270.13
105	Лест ничная клет ка	БС6, - 2 эт , т ех.подполье	Техническое	16.46
106	помещение для прокладки инженерных сет ей	БС6, - 1 эт , т ех.подполье	Техническое	37.08
107	помещение для прокладки инженерных сет ей	БС6, - 1 эт , т ех.подполье	Техническое	57.36
108	Лест ничная клет ка	БС6, - 1 эт , т ех.подполье	Техническое	12.68
109	лифт овый холл	БС5, пент хаус	Общест венное	5.2
110	ниша прокладки сет ей	БС5, пент хаус	Техническое	0.88
111	лест ничная клет ка	БС5, пент хаус	Общест венное	20.78
112	лифт овый холл	БС5, граунд	Общест венное	9.38
113	прикварт ирный холл	БС5, граунд	Общест венное	25.13
114	т амбур	БС5, граунд	Общест венное	3.63
115	т амбур-шлюз	БС5, граунд	Общест венное	8.57
116	мусорокамера	БС5, граунд	Общест венное	2.59
117	ниша прокладки сет ей	БС5, граунд	Техническое	0.75
118	зона безопасности и для МГН	БС5, граунд	Общест венное	17.03
119	лест ничная клет ка	БС5, граунд	Общест венное	14.77
120	помещение для прокладки инженерных сет ей	БС5, - 2 эт , т ех.подполье	Техническое	270.13
121	Лест ничная клет ка	БС5, - 2 эт , т ех.подполье	Техническое	16.46
122	помещение для прокладки инженерных сет ей	БС5, - 1 эт , т ех.подполье	Техническое	37.08
123	помещение для прокладки инженерных сет ей	БС5, - 1 эт , т ех.подполье	Техническое	57.36
124	Лест ничная клет ка	БС7, - 1 эт , т ех.подполье	Техническое	12.68
205				

206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				

249				
250				
251				
252				
253				
254				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Ниши БС5-БС6	Кронштейны 600*500	Кондиционирование
2	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Сплит системы кондиционирования	Кондиционирование
3	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Согласователь работы	Кондиционирование
4	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Адаптер	Кондиционирование
5	серверная -БС5,6 коммутационные БС-4,7,8.	Дренажные помпы	Кондиционирование
6	Б/с-5, 6	Лифт	Вертикальный транспорт
7	АП-3	ИТП-3 (Б/с-4)	Отопление, ГВС
8	АП-3	Кроссовая (Б/с-4)	Телефония, интернет, домофония
9	АП-3	ИТП-2 (Б/с-5, 6)	Отопление, ГВС
10	АП-3	Серверная	Видеонаблюдение, домофония
11	Б/с-5, 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Б/с-5, 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Б/с-5, 6	Система отопления	Отопление
14	Б/с-5, 6	Бытовая система канализации (К1)	Водоотведение
15	Б/с-5, 6	Промышленная система канализации (К3)	Водоотведение
16	Б/с-5, 6	Ливневая канализация (К2)	Водоотвод с крыши здания
17	Б/с-5, 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Б/с-5, 6	Система архитектурного освещения	Освещение фасада здания
19	Б/с-5, 6	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
20	Б/с-5, 6	Система контроля доступа	Контроль доступа (домофония)
21	Б/с-5, 6	Сети ЛВС и телефонии	Интернет, телефония
22	Б/с-5, 6	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	Система оповещения при пожаре
23	Б/с-5, 6	Телевизионные сети	Телевидение
24	Б/с-5, 6	Мусоропровод	Санитарное сооружение для сбрасывания мусора
25	АП-3	ИТП-1 (Б/с-7, 8)	Отопление, ГВС

26 АП-3	Кроссовая (Б/с-7, 8)	Телефония, интернет, домофония
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032040:252
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810123000005513
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 49 900 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:032040:252
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81147657BF93FCC

Владелец: **АО ТРАНСЕРВИС, Вершинин Денис
Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 01.06.2018 по 01.09.2019